



Arealbehov

- Fagnotat

Ny bane Hovedgård - Hasselager

banedanmark



Revideringsdato	Resume af ændringer	Ændringer markeret	Udført	Kontrolleret	Godkendt
24.08.2018	Endelig	Nej	PMB	ACD/JBN	JBN

banedanmark Arealbehov



Banedanmark
Anlægsudvikling
Amerika Plads 15
2100 København Ø

www.bane.dk

ATKINS
NIRAS

Arealbehov

	Indhold	Side
1	Indledning	5
2	Ikke-teknisk resume	6
2.1	Permanente og midlertidige ekspropriationer	6
2.1.1	Totalekspropriationer på Vestlig linjeføring	7
2.1.2	Totalekspropriationer på Central linjeføring	7
2.1.3	Tilvalg station i Solbjerg	8
2.1.4	Totalekspropriationer på Østlig linjeføring	8
2.1.5	Totalekspropriationer på Sydøstligt alternativ	8
2.1.6	Midlertidig ekspropriation	8
2.2	Ekspropriation af bygninger	9
2.3	Andre forhold	9
2.3.1	Gennemskæring af landbrugsejendomme	9
2.3.2	Servitut om eldrift	10
2.3.3	Fredskov	10
3	Lovgrundlag	12
4	Baggrund og metode	13
4.1	Baggrundsinformation om projektet	13
4.2	Metode	14
5	Ekspropriationer	16
5.1	Permanente ekspropriationer	16
5.1.1	Vestlig linjeføring	17
5.1.2	Central linjeføring	24
5.1.3	Tilvalg station ved Solbjerg	30
5.1.4	Østlig linjeføring	30
5.1.5	Sydøstligt alternativ	35
5.1.6	Totalekspropriationer grundet vibrationer	40
5.1.7	Totalekspropriationer grundet magnetfelt fra køreledningsanlæg	40
5.2	Midlertidige ekspropriationer	41
5.2.1	Vestlig linjeføring	41
5.2.2	Central linjeføring	43
5.2.3	Tilvalg station i Solbjerg	46
5.2.4	Østlig linjeføring	46
5.2.5	Sydøstligt alternativ	48
6	Servitutter	51
6.1	Servitut om eldrift	51
6.2	Servitut om afvandingsledning	53

6.3	Servitut om ledebepantning	53
6.4	Andre servitutter	53
7	Fremrykket ekspropriation	54
7.1	Fremrykket ekspropriation	54
8	Øvrige forhold	55
8.1	Jordfordeling	55
8.2	Fredskov	55
9	Myndighedsbehandling	58
10	Kumulative effekter	59
11	0-alternativet	60
12	Oversigt over eventuelle mangler ved undersøgelsen	61
12.1	Ekspropriationer – servitut om eldrift	61
12.2	Besigtigelse i marken	61
13	Referencer	62
14	Bilag	63
14.1	Bilag 2 – Lister over totalekspropriationer	64

1 Indledning

Som led i et politisk forlig af 14. januar 2014 mellem den daværende regering (S, SF og R), DF og Ø skal der etableres en ny bane mellem Horsens og Aarhus. Den nye banestrækning forventes at blive ca. 23 km lang og løber fra Hovedgård nord for Horsens til Hasselager syd for Aarhus. Der er afsat 3,3 mia. kr. til projektet.

Den nye strækning vil reducere baneafstanden mellem Horsens og Aarhus med ca. seks kilometer. *Ny bane Hovedgård - Hasselager* vil også aflaste den 29 km lange strækning, der løber over Skanderborg, ved at øge kapaciteten mellem Aarhus og Trekantområdet. Det giver mulighed for flere afgang og højere hastigheder.

Den nye strækning vil skære seks minutter af rejsetiden. Derfor er strækningen en forudsætning for planen for at reducere rejsetiden mellem Danmarks største byer, og den vil gøre det muligt at køre mellem Odense og Aarhus på kun en time.

Projektet for *Ny bane Hovedgård - Hasselager* gennemgår en VVM-lignende proces (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Dette fagnotat for arealbehov er et bilag til VVM-redegørelsen, som udgives i forbindelse med den VVM-lignende proces. VVM-redegørelsen har til formål at skabe overblik over projektets samlede miljøpåvirkninger.

VVM-redegørelsen og de 15 tilhørende fagnotater danner grundlag for inddragelse af offentligheden i en høringsfase, og senere sammen med høringsnotatet for politisk beslutning om projektet.

Fagnotatet beskriver de eksisterende arealmæssige forhold og vurderer de konsekvenser for arealer, som anlæg af en ny bane vil have. Dette sammenholdes med 0-alternativet, som er den situation, hvor den nye bane ikke anlægges.

Der er udarbejdet tre forslag til linjeføring for den nye bane, et vestligt forslag, over Stilling-Solbjerg Sø vest for Solbjerg, et centralt forslag mellem Solbjerg Sø og Solbjerg samt et østligt forslag øst for Solbjerg. Fra Hovedgård går linjeføringen i hovedforslaget gennem Hovedskov. Hertil er der udarbejdet en alternativ linjeføring øst om skoven, sydøstligt alternativ. De tre linjeføringsforslag og det sydøstlige alternativ vurderes ligeværdigt i VVM-redegørelsen.

Den centrale linjeføring for *Ny bane Hovedgård - Hasselager* undersøges med mulighed for en station ved Solbjerg. Konsekvenserne af en station ved Solbjerg beskrives i dette fagnotat i forhold til arealbehov.

2 Ikke-teknisk resume

Til anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* skal der permanent eksproprieres arealer til selve jernbanen (spor, skråninger og regnvandsbassiner med mere) samt til ændring og justering af de eksisterende veje, som fremover vil krydse den nye jernbane. Derudover vil der midlertidigt skulle eksproprieres arbejdsarealer til anlæg af den nye jernbane, ombygning af eksisterende veje og til byggepladser omkring de nye vej- og jernbanebroer.

En mindre del af arealbehovet ligger inden for Banedanmarks eget areal langs eksisterende bane, men hovedparten af arealbehovet må dækkes ved ekspropriation af landbrugsejendomme, ejendomme til erhverv, ejendomme med private helårsboliger samt kommunale arealer. Langt de største arealerhvervelser vil ske af landbrugsarealer.

Jernbanelovens § 30, LBK nr. 686 af 27.05.2015, indeholder den nødvendige lovhjemmel til at gennemføre de ekspropriationer, der er nødvendige til realisering af *Ny bane Hovedgård - Hasselager*. Arealerhvervelsen gennemføres i overensstemmelse med Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, LBK nr. 1161 af 20.11.2008.

Ekspropriationernes omfang besluttet af Ekspropriationskommissionen, der ledes af Kommissarius for Statens Ekspropriationer, på baggrund af det af Banedanmark udarbejdede projekt. Ekspropriationskommissionen fastlægger endvidere størrelsen af den erstatning, der skal ydes til de berørte ejere. Der ydes også erstatning til grundejere, som på grund af nedlæggelse af adgangsveje til deres dyrkningsjord får nye veje.

2.1 **Permanente og midlertidige ekspropriationer**

For de tre linjeføringer, alternativer og tilvalg er der i Tabel 1 opgjort det samlede arealbehov i hektar, som permanent eksproprieres til jernbane og vej samt til midlertidigt arbejdsareal og jordudsætning under anlægsperioden. Derudover er der opgjort antallet af totalekspropriationer, hvor Banedanmark eksproprierer hele ejendommen – bygninger og jord, samt de delvise ekspropriationer, hvor Banedanmark eksproprierer bygninger til nedrivning grundet anlæg af den nye jernbane eller til nye vejforløb for de krydsende veje. Totalekspropriation af ubebyggede ejendomme er ikke opgjort i dette fagnotat.

Vurdering af ekspropriationsomfanget er foretaget på baggrund af et skitseprojekt. Der vil derfor kunne ske ændringer heraf i forbindelse med den efterfølgende detailprojektering og endelig vil ekspropriationskommissionen kunne ændre i omfanget af ekspropriationer.

	Permanent arealbehov (ha)		Midlertidigt arealbehov (ha)		Total-ekspropriation	Ekspropriation af bygninger
	Til bane	Til Vej	Arbejdsareal	Jordudsætning		
Vestlig Linjeføring	123,4	27,5	188,7	110,6	9	11
Central linjeføring	138,1	24,3	252,0	179,2	38	21
Tilvalg station ved Solbjerg	0	0,9	0,3	0	1	1
Østlig Linjeføring	120,2	27,6	213,4	140,6	8	15
Sydøstligt alternativ/Vestlig Linjeføring	123,0	29,4	207,1	111,0	8	7
Sydøstligt alternativ/Central linjeføring	136,1	26,1	269,8	178,5	37	17
Sydøstligt alternativ/Østlig linjeføring	120,7	29,5	237,1	140,0	7	11

Tabel 1. Samlet arealbehov, totalekspropriationer og ekspropriation af bygninger.

For Sydøstligt alternativ er der foretaget tre forskellige opgørelser, hvilket skyldes muligheden for at fortsætte mod henholdsvis Vestlig, Central og Østlig linjeføring umiddelbart øst for byen Gjesing. Ved tilvalget station i Solbjerg er der opgjort det supplerende arealbehov, som dette tilvalg medfører.

2.1.1 Totalekspropriationer på Vestlig linjeføring

For Vestlig linjeføring vil der skulle ske totalekspropriation af i alt ni landbrugs-, beboelses- og erhvervsjendomme. Heraf seks totalekspropriationer fælles for Vestlig, Central eller Østlig linjeføring. For identifikation af de enkelte ejendomme henvises til Bilag 2.

Vestlig linjeføring forløber primært i det åbne land med en linjeføring vest om Solbjerg og over Stilling-Solbjerg Sø inden den tilknyttes eksisterende bane ved Hasselager. De totaleksproprierede ejendomme udgøres derfor hovedsageligt af landbrugsejendomme og enkeltstående beboelsesejendomme i det åbne land.

2.1.2 Totalekspropriationer på Central linjeføring

For Central linjeføring vil der skulle ske totalekspropriation af i alt 38 landbrugs-, beboelses- og erhvervsjendomme med langt størstedelen centralt i Solbjerg By. Heraf seks totalekspropriationer fælles for Vestlig, Central eller Østlig linjeføring. For identifikation af de enkelte ejendomme henvises til Bilag 2.

Væsentligt for Central linjeføring er passagen igennem Solbjerg By, hvilket giver anledning til totalekspropriation af en lang række beboelsesejendomme i Solbjerg grundet anlæg af jernbanen og forlægning/ombygning af de skærende veje.

2.1.3 Tilvalg station i Solbjerg

Ved realisering af station i Solbjerg vil der skulle ske totalekspropriation af en blandet beboelses- og erhvervsjendom. For identifikation af den enkelte ejendom henvises til Bilag 2.

2.1.4 Totalekspropriationer på Østlig linjeføring

For Østlig linjeføring vil der skulle ske totalekspropriation af i alt otte landbrugs-, beboelses- og erhvervsjendomme. Heraf seks totalekspropriationer fælles for Vestlig, Central eller Østlig linjeføring. For identifikation af de enkelte ejendomme henvises til Bilag 2.

Østlig linjeføring forløber primært i det åbne land med en linjeføring øst om Solbjerg inden den tilknyttede eksisterende bane ved Hasselager. De totaleksproprierede ejendomme udgøres derfor hovedsageligt af landbrugsejendomme og enkeltstående beboelsesejendomme i det åbne land.

2.1.5 Totalekspropriationer på Sydøstligt alternativ

Sydøstligt alternativ fortsætter fra eksisterende bane tidligere end Vestlig, Central og Østlig linjeføring og er fremkommet efter ønske fra Horsens Kommune, om at føre den nye jernbane uden om Hovedskov ved Hovedgård og Vedslet Genbrugsplads. Sydøstligt alternativ kan kombineres med Vestlig, Central eller Østlig linjeføring umiddelbart øst for byen Gjesing.

Afhængig af kombination, vil der skulle ske følgende totalekspropriationer:

- Sydøstligt alternativ / Vestlig linjeføring – otte totalekspropriationer
- Sydøstligt alternativ / Central linjeføring – 37 totalekspropriationer
- Sydøstligt alternativ / Østlig linjeføring – syv totalekspropriationer

For identifikation af de enkelte ejendomme henvises til Bilag 2.

2.1.6 Midlertidig ekspropriation

I forbindelse med anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* bliver det nødvendigt at foretage midlertidig ekspropriation af arealer, som skal anvendes i anlægsperioden til arbejdspladsarealer, arbejdsveje, materialeoplæg og lignende. Generelt anlægges disse arealer på landbrugsjord, men da der ligger beboelsesejendomme ved de nye broer og vejanlæg, vil havearealer ved beboelser blive berørt i forbindelse med nødvendige reguleringer af terrænforholdene.

Efter anlægsperioden retableres arealerne så vidt muligt til deres oprindelige formål og stand og tilbageleveres til ejerne. Der ydes erstatning til ejerne for de arealer, der midlertidigt eksproprieres.

2.2 Ekspropriation af bygninger

Ved anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* vil der udover totalekspropriationer af ejendomme også ske delvise ekspropriationer, hvorved enkelte bygninger skal rives ned for at give plads til baneanlægget, vejomlægninger eller arbejdspladsarealer. Antallet heraf varierer lidt i henhold til de enkelte linjeføringer.

Særligt indgribende rammes erhvervsejendommen Birkemosevej nr. 15 i Hasselager ejet af Per Aarsleff A/S. Uafhængigt af endelig linjeføring er det nødvendigt at ekspropriere og nedrive en stor produktionsbygning, fire mindre erhvervsbygninger samt at ekspropriere oplags- og parkeringsarealer til ejendommen. Det er nødvendigt at tage specielle hensyn til denne erhvervsejendom, for at produktionen kan opretholdes i anlægsperioden.

2.3 Andre forhold

2.3.1 Gennemskæring af landbrugsejendomme

Ved anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* vil en række større og mindre landbrugsejendomme blive gennemskåret og de vil efterfølgende have landbrugsarealer placeret på begge sider af den nye bane, hvilket er u hensigtsmæssigt for den landbrugsmæssige drift af den enkelte ejendom.

Fælles for Vestlig, Central og Østlig linjeføring vil følgende landbrugsejendomme blive gennemskåret og have landbrugsarealer over 20 ha beliggende på den modsatte side af jernbanen end driftsbygningerne:

- Krogstrupvej nr. 134
- Sophienlundvej nr. 1

For Vestlig linjeføring drejer det sig yderligere om ejendommene:

- Fastrupvej nr. 111
- Blegindvej nr. 59

For Central linjeføring drejer det sig yderligere om ejendommen:

- Skovgårdsvej nr. 1.

For Østlig linjeføring drejer det sig yderligere om ejendommene:

- Rantzausgavevej nr. 9
- Bøgeskovvej nr. 2
- Mustrupvej nr. 4
- Ravnholtvej nr. 51
- Skovgårdsvej nr. 1.

For Sydøstligt alternativ vil følgende landbrugsejendomme blive gennemskåret og have landbrugsarealer over 20 ha beliggende på den modsatte side af jernbanen end driftsbygningerne:

- Hadrupvej nr. 72
- Krogstrupvej nr. 134
- Sophienlundvej nr. 1

For afgrening mod Vestlig linjeføring vil i alt fem ejendomme blive gennemskåret (>20 ha), heraf tre fra Sydøstligt alternativ samt:

- Fastrupvej nr. 111
- Blegindvej nr. 59.

For afgrening mod Central linjeføring vil i alt fire ejendomme blive gennemskåret (>20 ha), heraf tre fra Sydøstligt alternativ samt:

- Skovgårdsvej nr. 1.

For afgrening mod Østlig linjeføring vil i alt otte ejendomme blive gennemskåret (>20 ha), heraf tre fra Sydøstligt alternativ samt:

- Rantzausgavevej nr. 9
- Bøgeskovvej nr. 2
- Mustrupvej nr. 4
- Ravnholtvej nr. 51
- Skovgårdsvej nr. 1.

I forbindelse med ekspropriationsprocessen tilstræbes i fællesskab med de enkelte lodsejere, at gennemføre jordfordelinger for så vidt muligt at samle den enkelte landbrugsejendoms jordlodder til placering på samme side af banen og derved reducere afstanden mellem ejendommenes jordlodder.

2.3.2 Servitut om eldrift

Naboejendomme til den elektrificerede jernbane får pålagt en servitut om eldrift. Servitutten medfører begrænsninger i ejerens ret til at råde over sin ejendom i forbindelse med beplantning ud mod banen, bebyggelse på ejendommen og lignende foranstaltninger. Disse begrænsninger er nødvendiggjort af sikkerhedsmæssige årsager og særligt grundet afstanden fra disse objekter til den nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

2.3.3 Fredskov

I forbindelse med anlægsprojektet skal der fældes fredskov, heraf en mindre del på Banedanmarks arealer langs eksisterende bane. En del af fredskoven ophæves permanent som følge af eldriftsservitutten og permanent ekspropriation til selve anlægget, mens den øvrige del af de fredskovspligtige arealer kun anvendes midlertidigt i forbindelse med anlæg af arbejdsveje og arbejdspladser. Ved permanent ophævelse af fredskov skal der plantes erstatningsskov som regel med 200 % af det areal, hvor fredskovspligten ophæves.

Kommunerne er positive overfor, at erstatningsskoven placeres lokalt. Alternativt kan erstatningsskov tilkøbes som puljeskov hos Styrelsen for vand og Naturforvaltning.

Når et fredskovsareal kun berøres midlertidigt, skal det berørte areal tilplantes igen, når anlægsarbejderne er afsluttede. I tillæg hertil kan der i dispensationen indgå krav om erstatningsskov (110-200 %) ud over genplantning.

Det samlede midlertidigt og permanent påvirkede fredskovsareal er for hver linjeføring anført i Tabel 2.

	Midlertidigt (ha)	Permanent (ha)
Vestlig linjeføring	2,12	16,24
Central linjeføring	2,63	26,50
Tilvalg station ved Solbjerg	0	0
Østlig linjeføring	4,64	24,57
Sydøstligt alternativ/Vestlig linjeføring	0,28	5,21
Sydøstligt alternativ/Central linjeføring	0,79	16,03
Sydøstligt alternativ/Østlig linjeføring	2,79	15,35

Tabel 2. Samlet midlertidigt og permanent påvirket fredskovsareal for hver linjeføring.

3 Lovgrundlag

I henhold til den politiske aftale om Togfonden DK skal der træffes politisk beslutning om *Ny Bane Hovedgård - Hasselager* senest i 2024.

Jernbanelovens § 30, LBK nr. 686 af 27.05.2015, indeholder den nødvendige lovhjemmel til at gennemføre de ekspropriationer, der er nødvendige til realisering af *Ny Bane Hovedgård - Hasselager*.

Arealerhvervelse gennemføres i overensstemmelse med Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, LBK nr. 1161 af 20.11.2008.

Denne lov giver blandt andet offentlige anlægsmyndigheder mulighed for at ekspropriere fast ejendom, hvis det sker til gavn for samfundet.

Ved ekspropriation kan der:

- erhverves ejendomsret til arealer og bygninger.
- midlertidigt pålægges indskrænkninger i ejernes rådighed eller erhverves ret til at udøve en særlig råden over faste ejendomme
- endeligt eller midlertidigt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutrettigheder samt andre rettigheder over faste ejendomme.

Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom angiver de nærmere bestemmelser for, hvordan ekspropriationer skal foretages. Der skelnes mellem permanente og midlertidige ekspropriationer samt pålæg af servitutter.

Erstatning for permanent ekspropriation samt pålæg af servitutter fastsættes af statens ekspropriationskommission.

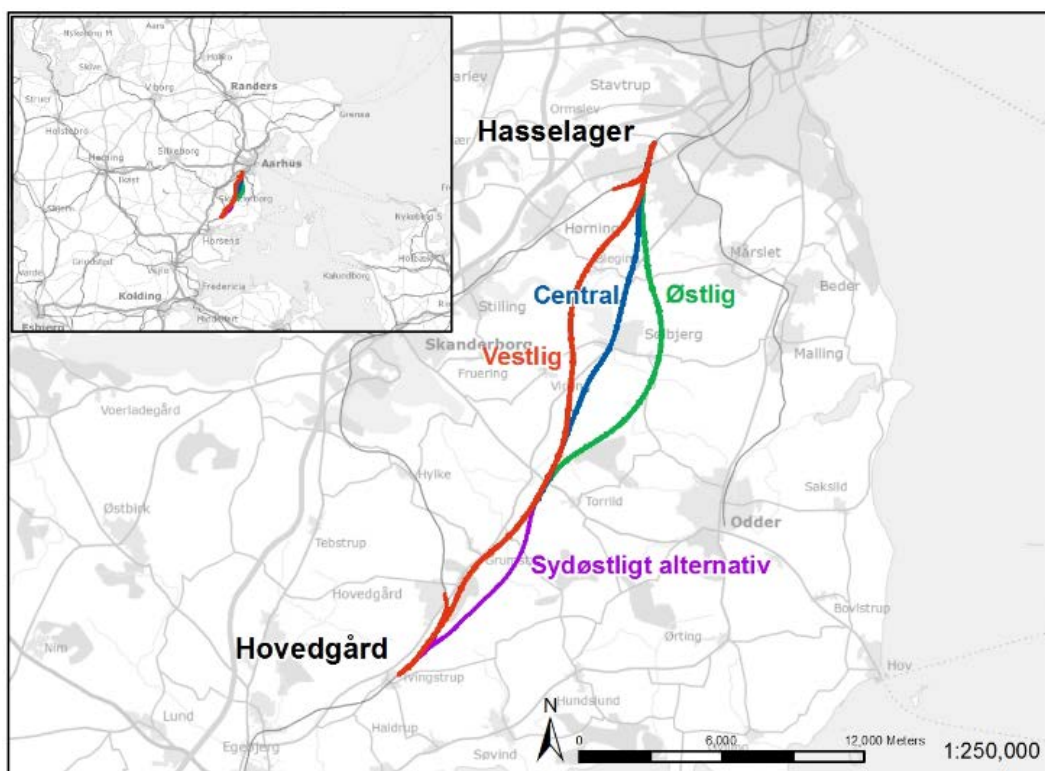
4 Baggrund og metode

4.1 Baggrundsinformation om projektet

Projektet omhandler en ca. 23 km ny, dobbeltsporet bane fra Hovedgård til Hasselager. Banen bliver elektrificeret og bygges med mulighed for at køre op til 250 km/t.

Der er udarbejdet tre forslag til linjeføring for *Ny bane Hovedgård - Hasselager*. De tre forslag til linjeføring indgår ligeværdigt i VVM-redegørelsen.

På den første del af strækningen fra Hovedgård og frem til vest for Torrild går forslagene til linjeføring gennem Hovedskov og Vedslet. På denne strækning er der en alternativ linjeføring øst om Hovedskov og øst om Assendrup og Vedslet, kaldet **Sydøstligt alternativ**. Det sydøstlige alternativ kan anvendes i kombination med alle tre forslag til linjeføring.



Herefter forløber de tre forslag til linjeføring således:

- **Vestlig linjeføring** forløber vest for Solbjerg og passerer Stilling-Solbjerg Sø på en bro. Linjeføringen passerer tæt forbi Hvilsted samt øst om Vurring og vest om Blegind. Den vestlige linjeføring er ca. 23,6 km lang.
- **Central linjeføring** forløber gennem Solbjerg by tæt ved Gl. Århusvej. Linjeføringen passerer gennem Solbjerg mellem byen og

Solbjerg Sø og passerer tæt forbi byerne Hvilsted og Tiset. Den centrale linjeføring er med ca. 23,4 km det korteste af de tre forslag.

- **Østlig linjeføring** forløber umiddelbart øst for Solbjerg, hvor den passerer vest om Astrup Kirke. Linjeføringen passerer tæt forbi byerne Ravnholt og Tiset. Den østlige linjeføring er med ca. 24,7 km det længste af de tre forslag.

De tre forslag til linjeføring sluttet til den eksisterende bane syd for Aarhus ved Hasselager.

Den centrale linjeføring undersøges både med og uden etablering af station i Solbjerg. Med en station vil der fra Solbjerg Hovedgade etableres adgang til en forplads ved stationen. Det eksisterende stisystem i området omlægges og tilpasses stationen. Der etableres perroner med en længde på 240 meter med mulighed for en senere udvidelse op til 400 meter lange perroner.

Eksisterende veje og stier, som forslagene til linjeføring går på tværs af, føres over eller under den nye bane. Enkelte steder kan det være nødvendigt at omlægge eksisterende veje. Banen passerer landskabets terrænforskelle på dæmning eller i afgravning. Der etableres landskabsbroer, hvor terræn- og miljøforhold nødvendiggør det. De steder, hvor banen passerer landskabet i terræn, vil tracebredden være ca. 20 meter. På nogle strækninger vil banen passere i afgravninger op til 15 meter dybe, og på andre strækninger på dæmninger med en højde op til 15 til 20 meter, og banens bredde vil variere alt efter om banen forløber i terræn, afgravning eller på dæmning.

4.2 Metode

Med baggrund i de projekterede løsninger er der udarbejdet arealplaner, hvor omfanget af permanente og midlertidige ekspropriationer til brug for den nye jernbane og til omlægning/justering af det omkringliggende vejnet samt totalekspropriationer af ejendomme, hvor bygningerne skal nedrives, er anskueliggjort. Endvidere er der indtegnet servitutlinjer for en eldriftsservitut, der skal pålægges naboejendommene til den nye jernbane.

Arealplaner er vedlagt i selvstændigt notat for bilag 1.

På baggrund af disse arealplaner er der foretaget en overordnet vurdering og beskrivelse af det nødvendige arealbehov til anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* og de ændringer på den eksisterende bane, som er afledt af dette projekt. De permanente ekspropriationer beskrives i stigende stationering, det vil sige fra Hovedgård mod Hasselager.

Arealplanerne er indlagt i GIS, hvor arealbehovet er sammenholdt med det gældende matrikelkort og ortofotos. Beskrivelse og vurderinger af de enkelte linjeføringer er foretaget på dette grundlag.

For hver linjeføring er der, med udgangspunkt i arealplanerne, foretaget en arealopgørelse af delarealer, som permanent skal eksproprieres til anlæg af

den nye jernbane og erstatningsanlæg i form af forlægning af krydsende veje og nye adgangsveje, samt delarealer som midlertidigt eksproprieres til arbejdsarealer. For henholdsvis de permanente og midlertidige ekspropriationer er der differentieret mellem landbrugsarealer, skovbrug og beboelsesejendomme.

Der er lagt vægt på at beskrive større sammenhængende landbrugsejendomme, der gennemskæres af den nye jernbane, idet dette kan være en omkostningstung post. Ved at sammenholde arealplanerne og Geodatastyrelsens WebMatrikel, hvor udstrækningen af den samlede faste ejendom kan anskueliggøres, er der udpeget større landbrugsejendomme, hvor sammenhængende landbrugsarealer over 20 ha gennemskæres fra driftsbygningerne grundet anlæg af den nye jernbane. Gennemskæring af landbrugsejendomme under 20 ha er således ikke beskrevet i dette fagnotat, men vil blive opgjort i forbindelse med ekspropriationerne.

5 Ekspropriationer

5.1 Permanente ekspropriationer

Til anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* og ombygning/justering af det omkringliggende vejnet bliver det nødvendigt, at offentlige og private ejendomsjere må afstå arealer permanent ved ekspropriation til de nye anlæg. Der er således tale om ekspropriation til selve jernbanen og tilhørende anlæg (skråninger og regnvandsbassiner med mere) samt til omlægning og justering af vejstrukturen i området i forbindelse med etablering af nye vej- og jernbanebroer for krydsning af banen. Ligeledes skal der etableres nye adgangsveje til ejendomme, som ved anlæg af den nye jernbane ikke længere har fornøden adgang til offentlig vej.

Fra st. 0+200 til 2+000 sker der ingen arealerhvervelse til jernbanen, på nær ved Sydøstligt alternativ som beskrives særskilt, hvorfor beskrivelse af de permanent afståede arealer sker fra st. 2+000. Denne beskrivelse dækker blandt andet omlægning af veje og nye vejadgange, totalekspropriationer, regnvandsbassiner og særlige arealindgreb.

Arealer, der eksproprieres permanent til jernbanen, svarer til baneanlæggets udbredelse til yderste skråningskant + 1 m. Det betyder, at der for alle linjeføringer for *Ny bane Hovedgård - Hasselager* skal eksproprieres en arealbredde på mellem 10 og 80 m fra private og offentlige lodsejere. Bredden af de eksproprierede arealer varierer afhængig af terrænforholdene på den givne lokalitet. Arealerne, der skal eksproprieres, er typisk landbrugs- eller skovarealer. Hvor baneanlægget krydser vejanlæg, er det baneanlæggets matrikel, der føres igennem.

Afskårne arealer vil som udgangspunkt blive eksproprieret til jernbanen og eventuelt forsøgt overdraget til tilstødende lodsejere.

Elektrificering af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* vil ske under Elektrificeringsprogrammet. Til strømforsyning af køreledningsanlægget skal der placeres fordelingsstationer eventuelt med banetransformere i umiddelbar nærhed af det landsdækkende højspændingsnet. I forbindelse med *Ny bane Hovedgård - Hasselager* skal der etableres en fordelingsstation med et samlet arealbehov på ca. 1.000 m².

Ny bane Hovedgård - Hasselager skal benytte signalsystemet ERTMS-2, hvorfor der skal ske arealerhvervelse til hytter og mastefundament. Masterne placeres typisk med en indbyrdes afstand af ca. 10 km langs jernbanen og arealbehovet hertil vil være ca. 100 m² pr. mast. Der forventes etableret to nye antennemaster til dækning af den nye banestrækning.

5.1.1 Vestlig linjeføring

5.1.1.1 St. 2+000 til 2+500

På begge sider af banen eksproprieres i st. 2+330 landbrugsarealer i en varierende bredde på mellem 15 og 30 m til forlægning af kommunevejen Helmesvej mod syd. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges. Øst for jernbanen etableres nye adgangsveje til Helmesvej nr. 5 og 6.

Ved st. 2+400 eksproprieres landbrugsareal til etablering af et regnvandsbassin vest for banen. Der sikres vejadgang til regnvandsbassinet ad ny privat fællesvej fra Helmesvej, som også fungerer som adgangsvej for beboelsesejendommen Helmesvej nr. 8.

5.1.1.2 St. 2+500 til 3+500

Der eksproprieres et afskåret trekantet landbrugsareal mellem den nye jernbane/nordgående udfletningsanlæg og den eksisterende dobbeltsporede jernbane, da der ikke kan opretholdes vejadgang til arealet. Arealet henlægges under jernbanen.

Ved st. 3+400 eksproprieres landbrugsareal til etablering af et regnvandsbassin øst for banen. Der sikres vejadgang til regnvandsbassinet ad ny privat fællesvej fra Engmarksvej.

5.1.1.3 St. 70+500 til 71+000 på eksisterende bane

Der eksproprieres areal, blandet landbrug og skov, fra st. 70+500 til 71+000 til udfletningsanlæg ind mod Hovedgård og den eksisterende dobbeltsporede jernbane. Ombygningen af den eksisterende jernbane vil herudover foregå på Banedanmarks egne arealer.

5.1.1.4 St. 3+500 til 7+000

Der eksproprieres arealer, blandet landbrug og skov, til regnvandsbassin vest for banen i st. 4+500. Vejadgang til regnvandsbassinet sker direkte fra kommunevejen Gl. Århusvej.

Øst for jernbanen i st. 4+930 eksproprieres arealer, blandet landbrug og skov, i varierende bredde mellem 15 og 40 m til forlægning af kommunevejen Krøruplundvej mod syd, som herefter føres over banen.

Beboelsesejendommen Krøruplundvej nr. 2 i st. 4+800 totaleksproprieres grundet det nye vejforløb for Krøruplundvej. Samtidig eksproprieres et 15 til 20 m bredt areal til forlægning af kommunevejen Engmarksvej mod øst, hvor den tilsluttes den forlagte Krøruplundvej. Der eksproprieres et mindre landbrugsareal til etablering af ny vejadgang til Krøruplundvej nr. 1. Dele af de eksisterende kommuneveje nedlægges som vej.

Vest for banen eksproprieres landbrugsarealer til forlægning af Krøruplundvej ligeledes mod syd. Krøruplundvej tilsluttes Gl. Århusvej ca. 100 m syd for det eksisterende kryds. Den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

De private fællesveje i st. 6+100, 6+500 og 6+620 lukkes ved banen og der eksproprieres landbrugsareal i en varierende bredde mellem 5 og 45 m til en erstatningsvej i st. 6+300, som føres over banen. Der eksproprieres landbrugsareal i en bredde mellem 5 og 15 m til vejforbindelse mellem de eksisterende private fællesveje og erstatningsvejen.

Langs banens vestlige side eksproprieres landbrugsareal til ny privat fællesvej, som giver adgang til ejendommen Gl. Århusvej 50 i st. 7+500. Afskåret areal mellem den private fællesvej og jernbanen eksproprieres til banen.

5.1.1.5 St. 7+000 til 9+000

I st. 7+500 totaleksproprieres erhvervsejendommen Gl. Århusvej nr. 50F, som benyttes til genbrugsplads, for at gøre plads til baneanlægget.

I st. 7+600 eksproprieres der landbrugsareal til etablering af regnvandsbassin med vejadgang fra den private fællesvej Gl. Århusvej.

I st. 8+030 eksproprieres landbrugsarealer i en bredde på mellem 15 og 40 m til hævning af kommunevejen Vedsletvej, som herefter føres over banen. Alle bygninger på landbrugsejendommen Vedsletvej nr. 9 eksproprieres og nedrives grundet skråningsanlæg til den hævede kommunevej, som gennemskærer ejendommens bygningsmasse. De øvrige arealer til den hævede kommunevej dyrkes landbrugsmæssigt. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

I st. 8+500 eksproprieres landbrugsareal til regnvandsbassin øst for banen. Der sikres vejadgang til regnvandsbassinet og landbrugsejendommen Assendrupvej nr. 10 ad ny privat fællesvej langs banen og eksisterende privat fællesvej med tilslutning til den hævede kommunevej Krogstrupvej i st. 8+830.

En landbrugsbygning (maskinhus) til ejendommen Assendrupvej nr. 12 eksproprieres for at give plads til den gennemgående arbejdsvej langs banen.

Landbrugsejendommen Krogstrupvej nr. 168 med bygninger, som udgøres af matr.nr. 3d Krogstrup By, Torrild samt matr. nre. 3g og 3c Assendrup By, Vedslet i st. 8+750, med et samlet areal på ca. 4 ha, totaleksproprieres for at give plads til jernbanen og hævning af Krogstrupvej.

I st. 8+830 eksproprieres arealer i en bredde mellem 15 og 40 m på begge sider af banen til hævning af kommunevejen Krogstrupvej. Arealerne udgøres af landbrug samt beboelsesbygningen til landbrugsejendommen Krogstrupvej nr. 168. Der eksproprieres landbrugsareal til ombygning af adgangsvejen til ejendommene Krogstrupvej nr. 167, 169 med flere.

I st. 9+000 eksproprieres landbrugsareal til regnvandsbassin øst for banen og adgangsvej til denne langs banen som ny privat fællesvej fra Krogstrupvej.

5.1.1.6 St. 9+000 til 12+000

Landbrugsejendommen Krogstrupvej nr. 134 beliggende mellem st. 9+100 og 10+000 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af fem matrikelnumre med et samlet areal på ca. 73 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 29 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 10+700 eksproprieres ca. 0,1 ha landbrugsjord vest for jernbanen til en autotransformer til køreledningsanlægget. Der eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til vejadgang langs med kommunevejen Nygårdsvej.

I st. 10+730 eksproprieres smalle striber landbrugsareal, primært vest for banen, til hævnning af kommunevejen Nygårdsvej, som herefter føres over banen. Vest for banen eksproprieres et mindre skovareal til forlægning af den eksisterende allé mod Sophienlund.

Landbrugsejendommen Sophienlund beliggende mellem st. 10+750 og 12+400 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af 11 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 172 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 70 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 11+900 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen og en ny adgangsvej til bassinet langs banen som privat fællesvej via adgangsvejen til Sophienlund.

5.1.1.7 St. 12+000 til 14+000

I st. 12+200 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen med adgangsvej som privat fællesvej langs banens vestlige side med tilslutning til kommunevejen Lethenborgvej i st. 12+970.

I st. 12+970 eksproprieres landbrugsarealer på begge sider af banen til hævnning af kommunevejen Lethenborgvej, som herefter føres over jernbanen. Der eksproprieres landbrugsarealer til en ny privat fællesvej og privat vej til Lethenborgvej nr. 3, 5 og 9.

Beboelsesejendommen Lethenborgvej nr. 22 i st. 12+950 totaleksproprieres og alle bygninger på ejendommen rives ned for at gøre plads til skråningsanlæg til den hævede kommunevej.

5.1.1.8 St. 14+000 til 16+000

Kommunevejen Lervejen i st. 14+020 afbrydes ved banen og der sikres vejadgang til nyt masteanlæg vest for banen. Der eksproprieres mindre landbrugsarealer til etablering af vendepladser øst og vest for banen.

I st. 14+300 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin med ny adgangsvej langs banens vestlige side fra kommunevejen Lervejen.

I st. 15+130 eksproprieres landbrugsarealer, i varierende bredde mellem 15 og 40 m, på begge sider af banen til forlægning af kommunevejen Gammel Horsensvej mod nord, hvorefter kommunevejen føres under banen. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

Adgangsvejen til ejendommen Gammel Horsensvej nr. 219 afbrydes og der eksproprieres ny adgangsvej som privat fællesvej dels i det tidligere vejareal for kommunevejen Gammel Horsensvej og dels over landbrugsareal langs med jernbanens østlige side. Afskåret areal mellem den private fællesvej og jernbanen eksproprieres til banen.

Beboelsesejendommen Gammel Horsensvej nr. 216 i st. 15+300 totaleksproprieres og alle bygninger på ejendommen rives ned for at gøre plads til baneanlægget.

I st. 15+950 eksproprieres landbrugsarealer, i varierende bredde på mellem 15 og 20 m, på begge sider af banen til sænkning af kommunevejen Virringvej, som herefter føres under banen. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Med tilslutning til den forlagte Virringvej eksproprieres landbrugsarealer vest for banen til ny privat fællesvej for ejendommene Virringvej nr. 102 og Gammel Horsensvej nr. 214. Afskåret areal mellem den private fællesvej og jernbanen eksproprieres til banen. Øst for banen etableres ny privat fælles vej med tilslutning til Virringvej for ejendommen Virringvej nr. 104.

I st. 15+900 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen. Adgang hertil sker ad ovennævnte private fællesvej.

5.1.1.9 St. 16+000 til 18+400

I st. 16+200 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen. Der eksproprieres til adgangsvej langs banens vestlige side med adgang fra kommunevejen Virringvej.

I st. 16+600 eksproprieres landbrugsarealer, i varierende bredde mellem 20 og 30 m, på begge sider af banen til forlægning af kommunevejen Lykkegårdsvej, som forlægges ca. 100 m mod nord og herefter føres over banen. Der eksproprieres mindre landbrugsarealer til vejadgang fra den forlagte Lykkegårdsvej til Lykkegårdsvej nre. 55 og 99 beliggende hhv. øst og vest for banen. Den eksisterende Lykkegårdsvej lukkes for kørende trafik ved skæringen med den nye bane og der eksproprieres mindre arealer (landbrugsareal vest for banen og indkørsel til ejendommen Lykkegårdsvej nr. 55 øst for banen) til etablering af vendepladser. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

Landbrugsejendommen Fastrupvej nr. 111 beliggende mellem st. 16+900 og 17+550 gennemskæres af den nye jernbane. Ejendommen består af otte matrikelnumre med et samlet areal på ca. 54 ha. Efter anlæg af den nye jernbane vil ca. 25 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 17+100 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for jernbanen. Der eksproprieres landbrugsareal til etablering af adgangsvej som privat fællesvej fra den private fællesvej Fastrupvej (adgangsvej til Fastrupvej nr. 111) med tilslutning til kommunevejen Fastrupvej.

I st. 17+540 eksproprieres en smal arealstribе landbrugsjord på begge sider af banen til ny underføring af kommunevejen Fastrupvej. Der eksproprieres landbrugsareal til en ny privat fællesvej til ejendommen Søgårdsvej nr. 9 langs den østlige side af jernbanen.

I st. 18+400 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin umiddelbart vest for banen. Der eksproprieres til adgangsvej langs banens vestlige side med adgang til den private fællesvej Søgårdsvej.

Fra st. 18+400 til 19+100 føres jernbanen over Stilling-Solbjerg Sø.

5.1.1.10 St. 19+100 til 22+000

I st. 19+250 eksproprieres landbrugsarealer, i en varierende bredde mellem 15 og 40 m, på begge sider af banen til sænkning af kommunevejen Søvejen, hvorefter den føres under banen. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Der eksproprieres landbrugsareal henholdsvis øst og vest for banen til etablering af nye private fællesveje til ejendommene Søvejen nr. 21 og 22.

Der eksproprieres landbrugsarealer øst for banen til to regnvandsbassiner i st. 19+500 og 19+700. Der eksproprieres til nye adgangsveje til regnvandsbassinerne henholdsvis langs banens østlige side og langs med eksisterende vandløb, begge med tilslutning til kommunevejen Søvejen.

I st. 19+820 eksproprieres landbrugsarealer i en bredde af 4 m til sti i forlængelse af Mosevej og frem til Blegind Mose.

I st. 20+280 eksproprieres blandede landbrugs- og skovarealer, i varierende bredde på mellem 20 og 40 m, på begge sider af banen til forlægning af kommunevejen Blegindvej mod syd, som herefter føres under banen. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Der eksproprieres mindre arealer til nye adgangsveje til beboelses- og landbrugsbygninger på begge sider af banen.

Landbrugsejendommen Blegindvej nr. 59 beliggende mellem st. 20+300 og 20+700 gennemskæres af den nye jernbane. Ejendommen er bestående af tre matrikelnumre med et samlet areal på ca. 59 ha. Efter anlæg af banen vil ca. 40 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 20+890 afbrydes den private fællesvej Langballevej ved jernbanen. Der skal eksproprieres landbrugsarealer langs banens vestlige side til en ny privat fællesvej, med tilslutning til kommunevejen Blegindvej, til ejendommene Langballevej nr. 4, 6 og 8 beliggende vest for banen.

I st. 21+100 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for banen. Der eksproprieres landbrugsareal til en privat fællesvej til bassinet langs banens østlige side med tilslutning til Langballevej.

I st. 21+300 eksproprieres en mindre del af havearealet til landbrugsejendommen Kirkevænget nr. 4.

I st. 21+700 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for banen. Der eksproprieres areal til en privat fællesvej til bassinet og overføringen af Århus Å i st. 21+470 langs banens østlige side med tilknytning til kommunevejen Hovvejen.

5.1.1.11 St. 22+000 til 24+700

I st. 22+120 eksproprieres nogle smalle striber landbrugsjord langs den eksisterende kommunevej Hovvejen på begge sider af banen. Der eksproprieres til en ny privat fællesvej med tilslutning til Hovvejen som adgang for ejendommen Hovvejen nr. 9

I st. 22+200 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for banen og til vejadgang til bassinet fra Hovvejen.

Beboelsesejendommen Ingerslevvej nr. 33 i st. 22+500 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlæg og et arbejdspladsareal.

I st. 22+650 føres kommunevejen Ingerslevvej over banen. Der eksproprieres smalle striber landbrugsareal på begge sider af banen til overføringen af Ingerslevvej.

I st. 22+900 føres Bering-Beder vejen over banen. Der eksproprieres landbrugsarealer i varierende bredde mellem 30 og 40 m til den nye vejforbindelse. Det forudsættes, at Kølsmosevej forbindes med Bering-Beder vejen i kommunalt regi.

I st. 24+100 eksproprieres et mindre landbrugsareal til etablering af GSM mast vest for banen.

I st. 24+050 eksproprieres landbrugsareal til etablering af regnvandsbassin vest for banen og adgangsvej langs banens vestlige side fra udfletningsanlæg omkring st. 24+600 til såvel regnvandsbassin som GSM mast.

Omkring st. 24+400 til 24+600 eksproprieres permanent og midlertidigt en større del af erhvervsejendommen Birkemosevej 9 og 15 (som tilhører erhvervsejendommen Jegstrupvej nr. 98) ejet af Per Aarsleff A/S til baneanlægget. Arealerne anvendes til oplagsplads for større materialer. I anlægsperioden vil det blive nødvendigt at ændre oplagspladsens indretning, således at den fortsat kan anvendes af virksomheden til materialeoplag.

I st. 24+600 eksproprieres landbrugsareal til etablering af regnvandsbassin mellem eksisterende og ny bane.

5.1.1.12 St. 97+900 til 99+861 på eksisterende bane

Fra st. 97+900 til 99+861 foretages der permanent arealerhvervelse til et udfletningsanlæg fra den eksisterende jernbane fra Skanderborg ind mod Århus.

Fra st. 97+900 til 98+900 eksproprieres landbrugsarealer til udfløtningsanlægget i en bredde på mellem 20 og 40 m afhængig af terrænforholdene. Afskårne landbrugsarealer mellem den eksisterende bane og det nye udfløtningsanlæg eksproprieres til jernbanen.

Fra kommunevejen Kattrupvej i st. 97+400 eksproprieres permanent en smal arealstribe landbrugsjord og skov til forlægning af adgangsvejen til ejendommen Kattrupvej 85.

Beboelsesejendommene Kattrupvej nr. 73, 75 og 79 totaleksproprieres og alle bygningerne rives ned for at give plads til udfløtningsanlægget.

Der eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til etablering af privat fællesvej til regnvandsbassin i st. 24+600 med tilslutning til adgangsvejen for Kattrupvej nr. 85.

Fra st. 98+850 til 99+050 eksproprieres permanent og midlertidigt en større del af erhvervsejendommen beliggende Birkemosevej nr. 15 ejet af Per Aarsleff A/S. Det bliver nødvendigt at nedrive en stor produktionsbygning og fire mindre erhvervsbygninger samt at ekspropriere oplags- og parkeringsarealer til ejendommen. Det er nødvendigt at tage specielle hensyn til denne erhvervsejendom, for at produktionen kan opretholdes i anlægs- og driftsperioden.

5.1.1.13 St. 25+000 til 26+200

Fra st. 25+200 til 26+200 eksproprieres park-, vej-, og skovarealer til den nye jernbane og ombygning af den eksisterende bane. På ejendommen Elmegårdsvej nr. 36 tilhørende Århus Kommune bliver det nødvendigt at ekspropriere og nedrive en mindre bygning / skur, der benyttes som klubhus for hundetræningsfaciliteter.

Det forventede samlede permanente arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Vestlig linjeføring i Tabel 3. Tilsvarende er antallet af totalekspropriationer og nedrivninger af bygninger opgjort i Tabel 4.

Permanent arealbehov (ha)						
	Til jernbane			Til vej		
Kommune	Landbrug	Skov	By	Landbrug	Skov	By
Horsens	37,9	5,2	0	6,0	0,7	0
Odder	15,1	0	0	1,4	0	0
Skanderborg	28,1	0	0	8,6	0	0
Århus	31,9	1,0	4,2	10,7	0	0,1
I alt	113,0	6,2	4,2	26,7	0,7	0,1
Samlet permanent arealbehov for Vestlig linjeføring: 150,9 ha						

Tabel 3. Samlet permanent arealbehov til Vestlig linjeføring.

Kommune	Totalekspropriation af ejendomme			Ekspropriation af enkeltstående bygninger		
	Beboelse	Landbrug	Erhverv	Beboelse	Landbrug	Erhverv
Horsens	1	1	1	0	5	0
Odder	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	2	0	0	0	0	0
Århus	4	0	0	0	0	6
I alt	7	1	1	0	5	6

Tabel 4. Antal totalekspropriationer og ekspropriation af enkeltstående bygninger på Vestlig linjeføring.

5.1.2 Central linjeføring

Fra st. 2+000 til 9+000 henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring.

5.1.2.1 St. 9+000 til 13+000

Landbrugsejendommen Krogstrupvej nr. 134 beliggende mellem st. 9+100 og 10+000 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af fem matrikelnumre med et samlet areal på ca. 73 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 30 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 10+730 eksproprieres nogle smalle striber landbrugsareal langs det eksisterende vejsystem, primært vest for banen, til omlægning og hævnning af kommunevejen Nygårdsvej, som herefter føres over banen. Vest for banen eksproprieres et mindre skovareal til forlægning af den eksisterende allé mod Sophienlund.

Landbrugsejendommen Sophienlund beliggende mellem st. 10+750 og 12+400 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af 11 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 172 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 67 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 11+900 og 12+200 eksproprieres landbrugsarealer til to regnvandsbassiner vest for banen. Der eksproprieres landbrugsarealer til nye vejadgange, som privat fællesvej, med tilslutning til hhv. adgangsvejen til Sophienlund / Nygårdsvej og Lethenborgvej.

I st. 12+500 totaleksproprieres landbrugsejendommen Lethenborgvej nr. 9, bestående af matr.nr. 14a Hvilsted By, Hvilsted med et samlet areal på ca. 4 ha grundet anlæg af jernbanen. Alle bygninger på ejendommen skal rives ned for at give plads til det nye baneanlæg.

Beboelsesejendommen Lethenborgvej nr. 5 i st. 12+650 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlægget.

I st. 12+990 eksproprieres landbrugsarealer på begge sider af banen til hævnning af den eksisterende kommunevej Lethenborgvej, som herefter føres over banen. Øst for jernbanen eksproprieres et mindre landbrugsareal til ny adgang til eksisterende Lethenborgvej og beboelsesejendommene

Lethenborgvej nr. 14, 16 og 18. Vest for jernbanen eksproprieres permanent op til 6 m af forhaven / indkørslen til landbrugsejendommen Lethenborgvej nr. 22.

5.1.2.2 St. 13+000 til 16+000

I st. 13+000 totaleksproprieres landbrugsejendommen Lethenborgvej nr. 3, bestående af matr.nr. 10b, 12b, 15 og 7i Hvilsted By, Hvilsted med et samlet areal på ca. 17 ha, grundet anlæg af jernbanen. Alle bygninger på ejendommen skal rives ned for at give plads til det nye baneanlæg.

Beboelsesejendommen Lethenborgvej nr. 20 i st. 13+020 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlægget.

Kommunevejen Lervejen i st. 14+030 afbrydes ved banen og der sikres vejadgang til nyt masteanlæg vest for banen. Vejareal for Lervejen nedlægges som vej på banens østlige side.

I st. 14+800 forlægges kommunevejen Nordvejen mod øst, idet eksisterende Nordvejen må vige for jernbanen. Øst for banen eksproprieres landbrugsareal i en varierende bredde mellem 15 og 25 m til forlægningen af kommunevejen. Afskåret areal mellem den private fællesvej og jernbanen eksproprieres til banen. Der sikres adgang til Nordvejen nr. 1 fra den forlagte kommunevej. Vest for banen eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til ny ca. 1.100 m lang privat fællesvej som adgang for ejendommene Nordvejen nr. 4, 8, 10 og 12. Afskåret areal mellem den private fællesvej og jernbanen eksproprieres til banen. Den nye private fællesvej tilsluttes kommunevejen Onstedvej mod nord.

I st. 15+250 eksproprieres og nedrives alle bygningerne på landbrugsejendommen Nordvejen nr. 6 for at give plads til baneanlægget.

I st. 15+600 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for banen med direkte adgang fra kommunevejen Nordvejen.

I st. 15+700 eksproprieres og nedrives to bygninger (maskinhus m.m.) på landbrugsejendommen Nordvejen nr. 2 for at give plads til baneanlægget.

Omkring st. 15+800 eksproprieres øst for banen en smal stribe landbrugsareal til hævning af kommunevejen Onstedvej, som herefter føres over jernbanen. Med tilslutning til Onstedvej, på banens østlige side, eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til ny privat fællesvej som adgang for Onstedvej nr. 5. Vest for banen inddrages et større beplantet erhvervsareal tilhørende Solbjerg Plantecenter for at give plads til hævning af Onstedvej, baneanlægget og ny privat fællesvej til Nordvejen nr. 4, 8, 10 og 12.

Beboelsesejendommene Onstedvej nr. 1 og 3 omkring st. 15+800 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlægget og hævning af kommunevejen Onstedvej.

5.1.2.3 **St. 16+000 til 20+000**

Beboelsesejendommen Onstedvej nr. 7 i st. 16+200 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlægget.

I st. 16+300 totaleksproprieres landbrugsejendommen Trolddalsvej nr. 6, bestående af matr.nre. 6c, 2ah og 2ø Onsted By, Hvilsted med et samlet areal på ca. 3 ha, grundet anlæg af jernbanen. Alle bygninger på ejendommen skal rives ned for at give plads til baneanlægget.

Omkring st. 16+350 totaleksproprieres beboelsesejendommene Trolddalsvej nr. 2 og 4 samt fritidsejendommen (sommerhus) Trolddalsvej nr. 2a. Alle bygninger skal rives ned for at give plads til baneanlægget.

I st. 16+650 eksproprieres der landbrugs- og skovarealer i varierende bredde på mellem 15 og 40 m, på begge sider af banen, til forlægning af kommunevejen Solbjerg Hovedgade i et s-forløb, som herefter føres over jernbanen. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Med tilslutning til den forlagte kommunevej eksproprieres en smal stribe landbrugsareal, i varierende bredde mellem 10 og 40 m, øst for banen til forlægning af den private fællesvej Trolddalsvej. I arealet mellem de nye vejforløb for Solbjerg Hovedgade og Trolddalsvej øst for banen eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin med adgang fra den forlagte private fællesvej Trolddalsvej. Et afskåret areal mellem regnvandsbassinet og banen eksproprieres. Tilsvarende er det nødvendigt at ekspropriere arealet mellem banen og Gammel Horsensvej i stationeringsintervallet 16+300 til 16+900.

Omkring st. 16+700 totaleksproprieres de to landbrugsejendomme Solbjerg Hovedgade nr. 150 og 154 med et samlet areal på i alt ca. 4 ha. På ejendommen Solbjerg Hovedgade 150 skal alle bygninger rives ned for at gøre plads til baneanlægget, mens Solbjerg Hovedgade 154 totaleksproprieres på grund af nærhed til banen og et markant arealindgreb i ejendommen.

Fra st. 16+700 til 18+000, hvor jernbanen føres gennem Solbjerg By, udgøres de eksproprierede arealer primært af bynære skovarealer, grønne arealer og beboelsesejendomme.

Fra st. 16+800 til 16+910 totaleksproprieres i alt ni beboelsesejendomme, hvor bygningerne skal rives ned for at give plads til baneanlægget. Det drejer sig om beboelsesejendommene Solbjerg Hovedgade nr. 148 bestående af matr.nre. 2d, 2cs og 2ct Fastrup By, Hvitved med et samlet areal på ca. 1 ha. samt ejendommene Møddebrovej nr. 16, 18, 20, 22, 24, 26, 41 og 45.

I st. 16+950 totaleksproprieres ejendommen Fastrupvej nr. 951, ejet af Aarhus Kommune, som benyttes til pumpestation og transformerstation m.m. De tekniske anlæg skal fjernes for at give plads til baneanlægget. Der eksproprieres samtidigt en større del af havearealet til beboelsesejendommen Møddebrovej nr. 2.

I st. 17+124 forlægges kommunevejen Fastrupvej mod nord og føres herefter over banen og den forlagte Gammel Horsensvej. Den forlagte vej har

forbindelse til Solbjerg Hovedgade øst for banen og Fastrupvej vest for banen. Der etableres støttemur på begge sider af vejen fra Solbjerg Hovedgade til Løjenkær Bæk, som passeres på en faunapassage. Beboelsesejendommene Fastrupvej nr. 14 og 16 samt beboelses- og erhvervsjendommen Solbjerg Hovedgade nr. 88G m.fl. totaleksproprieres grundet forlægning af vejen. Derudover vil ca. 1/2 af erhvervsbygningen på Solbjerg Hovedgade 90B blive nedrevet grundet det nye vejanlæg. Den eksisterende sti over Løjenkær Bæk og frem til Fastrupvej nedlægges, mens stiforbindelsen langs åen ned til Solbjerg Hovedgade opretholdes.

I st. 17+200 eksproprieres en større del af et bynært grønt areal på banens østlige side til et regnvandsbassin.

Vest for jernbanen fra st. 17+200 til 17+970 forlægges kommunevejen Gammel Horsensvej en smule mod vest og tilsluttes en ny rundkørsel mod nord ved Solbjerg Hedevej. Der eksproprieres smalle striber af havearealer fra beboelsesejendommene Fastrupvej nr. 16, 18 og 21, Vestervangsparken nr. 12, 14 og 18 samt grønne fællesarealer og skov. Den eksisterende sti øst for Stilling-Solbjerg Sø forlægges ligeledes mod vest, hvortil der eksproprieres mindre skovarealer.

Vest for banen ved st. 17+950 eksproprieres beboelsesejendommen Søvangsvej nr. 1b til etablering af ny firbenet rundkørsel med tilslutning til kommunevejene Gammel Horsensvej, Solbjerg Hedevej og Søvangsvej. I st. 18+010 eksproprieres der landbrugsarealer, i varierende bredde på mellem 10 og 30 m, og mindre havearealer til forlægning af kommunevejen Søvangsvej mod syd, hvorefter den eksisterende Søvangsvej opretholdes som sti og føres under jernbanen til tilslutning med stisystemet øst for jernbanen.

Fra st. 17+970 til 19+000 sker ombygningen af Gammel Horsensvej / Landevejen inden for det eksisterende vejareal, hvorimod det fra st. 19+000 til 20+000, hvor vejen forlægges mod vest, bliver nødvendigt at ekspropriere landbrugsarealer i en varierende bredde på mellem 15 og 60 m til forlægning af vejen. Afskårne arealer mellem kommunevejen og jernbanen eksproprieres til banen.

Øst for banen i st. 17+500 eksproprieres et større bynært skovareal til etablering af et regnvandsbassin.

Omkring st. 17+750 totaleksproprieres de tre beboelsesejendomme Solbjerg Hovedgade nr. 6, 8 og 12. Alle bygninger på ejendommene skal rives ned for at give plads til det nye baneanlæg. På ejendommen Solbjerg Hovedgade 18b nedrives en mindre bygning for at gøre plads til baneanlægget.

Den eksisterende rundkørsel på Solbjerg Hovedgade og Solbjerg Hedevej i st. 17+970 nedlægges. De to kommuneveje hæves, tilsluttes i et T-kryds og føres herefter over jernbanen med tilslutning til ny rundkørsel vest for banen. Der eksproprieres smalle striber erhvervsareal til nye skråningsanlæg til de hævdede kommuneveje.

Eksisterende vejtilslutning fra Solbjerg Hovedgade til Gammel Horsensvej nedlægges som vej men opretholdes som sti med forbindelse til ny sti langs jernbanens østlige side. Afskårne arealer mellem stien og jernbanen eksproprieres til banen. Stien erstatter den eksisterende sti langs Gammel Horsensvej. Der eksproprieres skovarealer i varierende bredde mellem 10 og 20 m til det nye stiforløb.

Der sikres fremtidig vejadgang til Solbjerg Hovedgade nr. 1 og 3 fra kommunevejen Solbjerg Hedevej over ubebygget erhvervsareal.

I st. 18+100 eksproprieres landbrugsareal på banens vestlige side til regnvandsbassin med vejadgang direkte fra kommunevejen Gammel Horsensvej.

Ejendommen Gammel Horsensvej nr. 72 i st. 19+100 tilhørende TDC (teknisk anlæg eller lignende) totaleksproprieres for at give plads til baneanlægget.

Beboelsesejendommen Gammel Horsensvej nr. 70 i st. 19+290 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlægget.

I st. 19+900 eksproprieres landbrugsareal øst for banen til regnvandsbassin samt til vejadgang hertil fra kommunevejen Blegindvej langs jernbanens østlige side.

5.1.2.4 St. 20+000 til 23+400

Der eksproprieres landbrugsareal til ny rundkørsel i st. 20+000, hvor Landevejen tilsluttes kommunevejen Blegindvej, som herefter føres under jernbanen. Landevejen fortsætter mod nord ud af rundkørslen, hvor den føres under jernbanen og tilsluttes det eksisterende vejforløb øst for jernbanen. Der eksproprieres mindre landbrugs- og skovarealer til sænkning og ny linjeføring for de to kommuneveje. En del af den eksisterende kommunevej Landevejen nedlægges som vej.

Landbrugsejendommen Skovgårdsvej nr. 1 består af 24 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 169 ha beliggende mellem st. 20+400 og 23+800. Ejendommens jordlodder ligger centreret omkring banen og rammes særligt af permanent arealafståelse til henholdsvis jernbane og vej, hvilket resulterer i flere afskårne arealer med omvejskørsel til følge.

I st. 20+900 eksproprieres landbrugsareal på banens vestlige side til regnvandsbassin samt til vejadgang hertil fra kommunevejen Hovvejen langs banens vestlige side.

I st. 21+150 eksproprieres landbrugsarealer, i varierende bredde på mellem 10 og 40 m, på begge sider af banen til forlægning af kommunevejen Hovvejen mod nord, som herefter føres over jernbanen. Der eksproprieres et mindre landbrugsareal til ny forbindelsesvej mellem den forlagte Hovvejen og den eksisterende vej på banens vestlige side. Et delstræk af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej øst for banen.

I st. 21+500 eksproprieres landbrugsareal vest for banen til et regnvandsbassin. Der eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til privat fællesvej som vejadgang til regnvandsbassinet fra kommunevejen Hovvejen langs den nordlige side af den forlagte Hovvejen og den vestlige side af jernbanen.

I st. 22+250 eksproprieres landbrugsarealer, i en varierende bredde mellem 10 og 30 m, på begge sider af banen til forlægning og hævnning af kommunevejen Ingerslevvej, som herefter føres over banen. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Der eksproprieres et mindre landbrugsareal øst for banen til omlægning af den private fællesvej til bl.a. ejendommen Ingerslevvej nr. 56. Ejendommen er forlods overtaget af Banedanmark.

I st. 22+600 eksproprieres landbrugsarealer på begge sider af banen i en varierende bredde mellem 30 og 40 m til overføring af Bering-Beder vejen over banen.

På beboelsesejendommen Jegstrupvej nr. 278 i st. 23+250 eksproprieres en del af havearealet vest for ejendommens bygninger.

Efter st. 23+400 henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring.

Det forventede samlede permanente arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Central linjeføring i Tabel 5. Tilsvarende er antallet af totaleksproprier og nedrivninger af bygninger opgjort i Tabel 6.

Permanent arealbehov (ha)						
	Til jernbane			Til vej		
Kommune	Landbrug	Skov	By	Landbrug	Skov	By
Horsens	37,9	5,2	0	6,0	0,7	0
Odder	14,8	0	0	1,4	0	0
Skanderborg	3,8	0	0	0,1	0	0
Århus	66,8	4,6	5,0	14,1	1,2	0,8
I alt	123,3	9,8	5,0	21,6	1,9	0,8
Samlet permanent arealbehov for Central linjeføring: 162,4 ha						

Tabel 5. Samlet permanent arealbehov til Central linjeføring.

Kommune	Totalekspropriation af ejendomme			Ekspropriation af enkeltstående bygninger		
	Beboelse	Landbrug	Erhverv	Beboelse	Landbrug	Erhverv
Horsens	1	1	1	0	5	0
Odder	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	0	0	0	0	0	0

Århus	28	6	1	1	8	7
I alt	29	7	2	1	13	7

Tabel 6. Antal totalekspropriationer og ekspropriation af enkeltstående bygninger på Central linjeføring.

5.1.3 Tilvalg station ved Solbjerg

Omkring st. 17+600 på Central linjeføring eksproprieres et større bynært skovareal / haveareal til etablering af station med parkeringsfaciliteter m.m. i Solbjerg by. På ejendommen Solbjerg Hovedgade nr. 28 nedrives en mindre bygning for at gøre plads til stationen. Beboelses- og erhvervsjendommen Solbjerg Hovedgade nr. 24 totaleksproprieres for at give plads til adgangsvejen til stationen. Den kommunale sti fra Solbjerg Hovedgade mod Stilling-Solbjerg Sø og Fastrupvej forlægges mod henholdsvis syd og øst, hvorefter den føres under jernbanen og Gammel Horsensvej ved ny underføring samt tilsluttes eksisterende sti fra Fastrupvej. Der eksproprieres en ca. 10 m bred stribe af skov- og haveareal til forlægningen af stien.

Det samlede arealbehov til etablering af station med parkeringsfaciliteter, ny adgangsvej og forlægning af eksisterende kommunal sti udgør ca. 9.000 m².

5.1.4 Østlig linjeføring

Fra st. 2+000 til 9+000 henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring.

5.1.4.1 St. 9+000 til 13+000

Landbrugsejendommen Krogstrupvej nr. 134 beliggende mellem st. 9+100 og 10+000 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af fem matrikelnumre med et samlet areal på ca. 73 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 29 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 10+730 eksproprieres smalle striber landbrugsareal, primært vest for banen, til hævnning af kommunevejen Nygårdsvej, som herefter føres over banen. Vest for banen eksproprieres et mindre skovareal til forlægning af den eksisterende allé mod Sophienlund.

Landbrugsejendommen Sophienlund beliggende mellem st. 10+750 og 12+300 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af 11 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 172 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 34 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 12+000 og 12+200 eksproprieres landbrugsarealer til to regnvandsbassiner – et på hver side af banen. Til regnvandsbassinet vest for banen etableres adgangsvej ad ny privat fællesvej langs banen med tilslutning til kommunevejen Haldshavevej i st. 12+500. Til regnvandsbassinet øst for banen er der direkte adgang fra offentlig vej.

Den offentlige vej Haldshavevej i st. 12+490 lukkes ved jernbanen og der eksproprieres et mindre landbrugsareal til etablering af vendeplads på banens vestlige side. Del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

5.1.4.2 St. 13+000 til 16+000

I st. 13+400 eksproprieres og nedrives en lade på landbrugsejendommen Torrildvej nr. 4 grundet den gennemgående arbejdsvej langs banen.

I st. 13+470 eksproprieres landbrugsarealer, i en varierende bredde mellem 15 og 35 m, på begge sider af banen til hævning af kommunevejen Torrildvej, som herefter føres over jernbanen.

Landbrugsejendommen Rantzausgavevej nr. 9 beliggende mellem st. 14+050 og 15+400 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af syv matrikelnumre med et samlet areal på ca. 110 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 61 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 14+200 eksproprieres et mindre landbrugsareal til etablering af GSM mast øst for banen med vejadgang ad ny privat fællesvej langs banen fra kommunevejen Rantzausgavevej i st. 14+800.

I st. 14+800 eksproprieres landbrugsarealer, i en varierende bredde på mellem 15 og 40 m, på begge sider af banen til forlægning af kommunevejen Rantzausgavevej mod øst. En del af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

I st. 15+750 lukkes kommunevejen Rasborgvej for gennemkørende trafik ved banen og der eksproprieres mindre skovarealer til vendepladser på begge sider af banen. En del af kommunevejen Rasborgvej nedlægges som vej.

5.1.4.3 St. 16+000 til 20+000

Landbrugsejendommen Bøgeskovvej nr. 2 beliggende mellem st. 16+100 og 17+050 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af 12 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 135 ha. Efter anlæg af banen vil ca. 33 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

Omkring st. 16+300 omlægges kommunevejene Bøgeskovvej og Drammelstrupvej, øst for banen, til en samlet vejløsning, som føres under jernbanen. Bøgeskovvej lukkes vest for banen og dele af de eksisterende vejarealer øst for banen nedlægges som vejareal. Der eksproprieres landbrugsareal til den nye vejløsning, som tilknyttes den eksisterende del af Drammelstrupvej. Vest for banen eksproprieres landbrugsareal i en bredde på mellem 15 og 40 m til omlægning af Bøgeskovvej.

Der eksproprieres landbrugsareal i st. 16+300 til et regnvandsbassin øst for banen med adgang ad ny privat fællesvej langs den omlagte kommunevej med tilslutning til Drammelstrupvej.

I st. 17+200 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen og der eksproprieres vejadgang hertil langs med banens vestlige side fra kommunevejen Bøgeskovvej.

I st. 17+450 eksproprieres landbrugsarealer i varierende bredde på mellem 15 og 35 m, på begge sider af banen, til forlægning af kommunevejen Drammelstrupvej, som herefter føres under banen. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Øst for banen eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til privat fællesvej som adgangsvej for blandt andet beboelsesejendommen Drammelstrupvej nr. 296, der får afskåret sin hidtidige vejadgang.

Beboelsesejendommen Drammelstrupvej nr. 306 i st. 17+500 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til baneanlægget.

Landbrugsejendommen Mustrupvej nr. 4 beliggende mellem st. 18+100 og 19+000 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af ni matrikelnumre med et samlet areal på ca. 100 ha. Efter anlæg af banen vil ca. 31 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 18+140 eksproprieres landbrugsarealer, mellem 15 og 35 m i bredden, på begge sider af banen, til hævnning af kommunevejen Østergårdsvej, som herefter føres over banen. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

I st. 18+690 eksproprieres landbrugsarealer i en varierende bredde på mellem 15 og 40 m, på begge sider af banen, til forlægning af kommunevejen Mustrupvej, som herefter føres over banen. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Der eksproprieres smalle arealstriber landbrugsjord til omlægning af adgangsveje for Mustrupvej nr. 3 og 8 henholdsvis vest og øst for banen samt tilslutning til den eksisterende private fællesvej som adgang for Mustrupvej nr. 5, 7, 9, 11 og 13.

Omkring st. 19+400 eksproprieres landbrugsarealer til to regnvandsbassiner vest for banen. Som adgang til bassinerne eksproprieres en smal arealstribe landbrugsjord til privat fællesvej med tilslutning til de private fællesveje Mustrupvej og Tisetvej.

5.1.4.4 St. 20+000 til 24+000

I st. 20+350 eksproprieres og nedrives en staldbygning på den nedlagte landbrugsejendom Tisetvej nr. 56 for at give plads til baneanlægget.

I st. 20+520 eksproprieres landbrugsarealer i en varierende bredde på mellem 15 og 30 m, på begge sider af banen, til omlægning af kommunevejen Tisetvej, som herefter føres under banen. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Øst for banen eksproprieres en strimmel på ca. 2 m af forhaverne til beboelsesejendommene Tisetvej nr. 54, 64 og 64A. Vest for banen eksproprieres landbrugsareal til omlægning af privat fællesvej til blandt andet ejendommen Tisetvej nr. 58. Øst for banen

eksproprieres landbrugsjord langs banen til omlægning af privat fællesvej til ejendommen Tisetvej nr. 62 og der etableres ny vejadgang, som privat vej, for ejendommen Tisetvej nr. 29. Afskårne arealer mellem den private fællesvej og jernbanen eksproprieres til banen.

I det sydvestlige hjørne af skæringen mellem banen og den omlagte Tisetvej eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin.

I st. 21+350 eksproprieres landbrugsarealer i en varierende bredde på mellem 15 og 35 m, på begge sider af banen, til forlægning af kommunevejen Ravnholtvej mod syd, hvor den føres over banen syd for byen Ravnholt. Øst for banen eksproprieres et landbrugsareal til brug for tilslutning af den forlagte Ravnholtvej til Battrupvej i ny rundkørsel. Dele af de to kommuneveje nedlægges som vej.

Beboelsesejendommen Ravnholtvej nr. 28 i st. 21+400 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til banen. En del af havearealet til beboelsesejendommene Ravnholtvej nr. 18, 30 og 2A eksproprieres.

Landbrugsejendommen Ravnholtvej nr. 51 beliggende mellem st. 21+400 og 21+850 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af ni matrikelnumre med et samlet areal på ca. 96 ha. Efter anlæg af banen vil ca. 23 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 21+600 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen, hvortil der eksproprieres landbrugsareal til privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Kildegårdsvej, som lukkes ved skæringen med jernbanen. En delstrækning af Kildegårdsvej nedlægges som vejareal og der eksproprieres mindre landbrugsarealer til vendeplads på begge sider af banen.

I st. 22+190 eksproprieres der, på begge sider af banen, smalle striber landbrugsareal til sænkning af kommunevejen Tingskoven, som herefter føres under banen. Umiddelbart syd for kommunevejen og øst for jernbanen eksproprieres landbrugsarealer til etablering af et regnvandsbassin og adgangsvej hertil som privat fællesvej.

I st. 22+340 eksproprieres landbrugsarealer i en varierende bredde på mellem 15 og 40 m, på begge sider af banen, til omlægning af kommunevejen Landevejen, som herefter føres under jernbanen. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

Landbrugsejendommen Skovgårdsvej nr. 1 består af 24 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 169 ha beliggende mellem st. 22+400 og 25+100. Ejendommens jordlodder ligger centreret omkring banen og rammes særligt af permanent arealafståelse til henholdsvis jernbane og vej, hvilket resulterer i flere afskårne arealer med omvejskørsel til følge.

I st. 22+700 eksproprieres landbrugsjord til et regnvandsbassin vest for banen. Der etableres vejadgang til bassinet langs banen fra kommunevejen Landevejen.

Omkring st. 23+500 eksproprieres landbrugsjord i en bredde på ca. 15 m til forlægning af kommunevejen Skovgårdsvej til en linjeføring vest for banen med tilslutning til kommunevejen Ingerslevvej. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

Der eksproprieres en ridebane og en landbrugsbygning på landbrugsejendommen Ingerslevvej nr. 17 og 17a for at give plads til baneanlægget.

Kommunevejen Ingerslevvej i st. 23+650 hæves og føres herefter over jernbanen, hvilket medfører ekspropriation af smalle arealstriber af landbrugsareal henholdsvis øst og vest for skæringen med banen.

I st. 23+850 eksproprieres landbrugsarealer i varierende størrelse mellem 30 og 40 m til overføring af Bering-Beder vejen over banen.

5.1.4.5 St. 24+000 til 24+600

På landbrugsejendommen Jegstrupvej nr. 278 i st. 24+550 eksproprieres en del af havearealet mod øst samt en ladebygning, som skal rives ned. Den eksisterende vejadgang til ejendommen afbrydes og der eksproprieres landbrugsareal og haveareal til ny privat fællesvej med tilslutning til den private fællesvej Kølsmosevej som ny adgangsvej til ejendommen. En delstrækning af Jegstrupvej nedlægges som vejareal.

Efter st. 24+600 henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring.

Det forventede samlede permanente arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Østlig linjeføring i Tabel 7. Tilsvarende er antallet af totalekspropriationer og nedrivninger af bygninger opgjort i Tabel 8.

Permanent arealbehov (ha)						
Kommune	Til jernbane			Til vej		
	Landbrug	Skov	By	Landbrug	Skov	By
Horsens	37,9	5,2	0	6,0	0,7	0
Odder	18,0	0	0	1,4	0	0
Skanderborg	0	0	0	0	0	0
Århus	55,0	0,2	3,9	19,1	0,3	0,1
I alt	110,9	5,4	3,9	26,5	1,0	0,1
Samlet permanent arealbehov for Østlig linjeføring: 147,8 ha						

Tabel 7. Samlet permanent arealbehov til Østlig linjeføring.

Kommune	Totalekspropriation af ejendomme			Ekspropriation af enkeltstående bygninger		
	Beboelse	Landbrug	Erhverv	Beboelse	Landbrug	Erhverv
Horsens	1	1	1	0	5	0

Odder	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	0	0	0	0	0	0
Århus	5	0	0	1	3	6
I alt	6	1	1	1	8	6

Tabel 8. Antal totalekspropriationer og ekspropriation af enkeltstående bygninger på Østlig linjeføring.

5.1.5 Sydøstligt alternativ

5.1.5.1 St. 100+000 til 102+500

Fra st. 100+000 til 101+200 sker der ekspropriation af en ca. 15 m bred arealstribe landbrugsjord og udenomsareal til landbrugsejendommen Kirkehøjvej nr. 4 vest for den eksisterende jernbane. Fra st. 101+200 til 102+250 eksproprieres landbrugsareal, i varierende bredde mellem 30 og 70 m, til jernbanen og det nordgående udfletningsanlæg.

I st. 101+800 medfører baneudvidelsen, at et haveareal fra ejendommen Åsvej nr. 33 skal eksproprieres.

I st. 102+100 eksproprieres et større areal, som benyttes delvist til landbrugsdrift og som grønt område, til etablering af et regnvandsbassin øst for banen, og til etablering af en ny privat fællesvej som vejadgang til bassinet fra kommunevejen Helmesvej.

Udfletningsanlægget medfører, at ejendommene Helmesvej nr. 5 og 6 kommer til at være beliggende imellem og tæt på den eksisterende jernbane og det nye udfletningsanlæg mod øst.

Der eksproprieres landbrugsareal i en bredde af ca. 35 m til det nordlige udfletningsanlæg ind mod Hovedgård. Fra st. 170+200 tilknyttes udfletningsanlægget den eksisterende jernbane og ombygningen af baneanlægget mod Hovedgård anlægges på Banedanmarks egne arealer.

Kommunevejen Helmesvej i st. 102+400 afbrydes umiddelbart øst for den nuværende jernbanebro for eksisterende bane, hvorved der opretholdes kørende adgang for ejendommene Helmesvej nr. 5 og nr. 6. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej.

5.1.5.2 St. 102+500 til 106+000

Omkring st. 103+700 eksproprieres større landbrugsarealer i en bredde mellem 15 og 35 m til etablering af ny erstatningsvej for Helmesvej med udgangspunkt i Engmarksvej. Vejen skaber forbindelse fra Engmarksvej (øst for det nye baneanlæg), over det nye og eksisterende baneanlæg med tilslutning til Gl. Århusvej vest for banen. Der eksproprieres landbrugsareal til ny vejtilslutning mellem den nye vejforbindelse og den eksisterende kommunevej Engmarksvej vest for banen. Samtidig eksproprieres mindre arealer til private fællesveje som nye vejadgange for bl.a. ejendommene Engmarksvej nr. 31, 33 og 44. Øst for og langs banen eksproprieres landbrugsareal til privat fællesvej som adgangsvej for landbrugsejendommen

Engmarksvej nr. 48 i st. 104+000. Dele af den eksisterende kommunevej Engmarksvej nedlægges som vej.

I st. 104+400 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for banen og til ny privat fællesvej som vejadgang til bassinet fra kommunevejen Krøruplundvej.

I st. 105+050 eksproprieres landbrugsarealer i en bredde på mellem 15 og 40 m til forlægning af kommunevejen Krøruplundvej, som føres over banen. Dele af den eksisterende kommunevej nedlægges som vej. Der eksproprieres mindre landbrugsarealer til nye adgangsveje for ejendommene Krøruplundvej nr. 5 og 7, som er beliggende på hver sin side af banen. Fra ejendommen Krøruplundvej nr. 5 eksproprieres en del af havearealet til baneanlægget.

Beboelsesejendommen Krøruplundvej nr. 19 i st. 105+800 totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til det nye baneanlæg.

5.1.5.3 St. 106+000 til 110+300

I st. 106+300 eksproprieres landbrugsareal til regnvandsbassin øst for banen, og til privat fællesvej langs banen som vejadgang til bassinet fra den private fællesvej Krøruplundvej.

Landbrugsejendommen Kirkedalsvej nr. 6 i st. 106+800, bestående af syv matrikelnumre på i alt ca. 6 ha, totaleksproprieres og bygningerne rives ned for at give plads til den nye jernbane.

I st. 107+500 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin vest for banen. Der etableres vejadgang fra kommunevejen Kirkedalsvej.

I st. 107+610 eksproprieres en smal stribe landbrugsareal på begge sider af kommunevejen Kirkedalsvej, som hæves og føres over banen.

Kommunevejen Hadrupvej i st. 107+900 lukkes ved jernbanen og øst for banen eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til ny vejforbindelse mellem kommunevejene Kirkedalsvej og Hadrupvej. Dele af den eksisterende kommunevej vest for banen nedlægges som vej.

Omkring st. 108+060 eksproprieres landbrugsareal i en bredde mellem 10 og 20 m til ny vejforbindelse langs banens østlige side, mellem den afbrudte kommunevej Hadrupvej og den private fællesvej Hadrupvej som adgangsvej for ejendommene Hadrupvej nr. 78 og 80. Dele af den eksisterende private fællesvej og kommunevej vest for banen nedlægges som vej.

Landbrugsejendommen Hadrupvej nr. 72 beliggende mellem st. 108+100 og 108+250 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af ni matrikelnumre med et samlet areal på ca. 69 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 54 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 109+130 eksproprieres landbrugsareal i en bredde mellem 10 og 40 m på begge sider af banen til forlægning af kommunevejen Krogstrupvej, som

føres under banen. Der eksproprieres landbrugsareal på banens vestlige side til nyt vejforløb, med tilslutning til Krogstrupvej, for den private fællesvej, der fungerer som adgangsvej for ejendommene Krogstrupvej nr. 167 og 169.

I st. 109+400 eksproprieres landbrugsareal til et regnvandsbassin øst for banen, med vejadgang ad ny privat fællesvej langs med den omlagte kommunevej Krogstrupvej og jernbanen.

Landbrugsejendommen Krogstrupvej nr. 134 beliggende mellem st. 109+400 og 110+200 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af fem matrikelnumre med et samlet areal på ca. 73 ha. Efter anlæg af jernbanen vil ca. 41 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

5.1.5.4 Fortsættelse mod Vestlig linjeføring

Fra st. 110+300 fortsætter Sydøstligt alternativ ind på Vestlig linjeføring.

I st. 110+900 eksproprieres ca. 0,1 ha landbrugsjord vest for jernbanen til en autotransformer til køreledningsanlægget. Der eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til vejadgang langs med kommunevejen Nygårdsvej.

I st. 110+950 eksproprieres en smal stribe landbrugsareal langs kommunevejen Nygårdsvej, primært vest for banen, til hævnning af vejen, som herefter føres over banen. Vest for banen eksproprieres et mindre skovareal til forlægning af den eksisterende allé mod Sophienlund.

Landbrugsejendommen Sophienlund beliggende mellem st. 110+900 og 112+600 gennemskæres af jernbanen. Ejendommen er bestående af 11 matrikelnumre med et samlet areal på ca. 172 ha. Efter anlæg af banen vil ca. 70 ha landbrugsjord være afskåret fra driftsbygningerne.

I st. 112+050 og 112+300 eksproprieres landbrugsarealer til regnvandsbassiner vest for banen. Der eksproprieres en smal stribe landbrugsareal til adgangsvej til bassinet i st. 112+050 via adgangsvejen fra Sophienlund, mens bassinet i st. 112+300 får vejadgang ad privat fællesvej langs banens vestlige side med tilslutning til kommunevejen Lethenborgvej i st. 112+150.

I st. 113+150 eksproprieres landbrugsarealer på begge sider af banen til hævnning af kommunevejen Lethenborgvej, som føres over banen. Der eksproprieres desuden landbrugsarealer til en ny privat fællesvej og privat vej til Lethenborgvej nr. 3, 5 og 9.

Beboelsesejendommen Lethenborgvej nr. 22 totaleksproprieres og alle bygninger på ejendommen rives ned for at gøre plads til jernbanen og skråningsanlæg til den hævede kommunevej.

Efter st. 113+200 (Lethenborgvej) henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring st. 13+000 og frem mod Hasselager.

Det forventede samlede permanente arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Sydøstligt alternativ/Vestlig linjeføring i Tabel 9, og antallet af totalekspropriationer og nedrivninger af bygninger er opgjort i Tabel 10.

Permanent arealbehov (ha)						
Kommune	Til jernbane			Til vej		
	Landbrug	Skov	By	Landbrug	Skov	By
Horsens	44,4	0	0	8,2	0	0
Odder	13,6	0	0	1,7	0	0
Skanderborg	28,2	0	0	8,6	0	0
Århus	31,6	1,0	4,2	10,8	0	0,1
I alt	117,8	1,0	4,2	29,3	0	0,1
Samlet permanent arealbehov for Sydøstligt alternativ/Vestlig: 152,4 ha						

Tabel 9. Samlet permanent arealbehov til Sydøstlig alternativ/Vestlig linjeføring.

Kommune	Totalekspropriation af ejendomme			Ekspropriation af enkeltstående bygninger		
	Beboelse	Landbrug	Erhverv	Beboelse	Landbrug	Erhverv
Horsens	1	1	0	1	0	0
Odder	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	2	0	0	0	0	0
Århus	4	0	0	0	0	6
I alt	7	1	0	1	0	6

Tabel 10: Antal totalekspropriationer og ekspropriation af enkeltstående bygninger på Sydøstlig alternativ/Vestlig linjeføring.

5.1.5.5 Fortsættelse mod Central linjeføring

Fra st. 108+600 fortsætter Sydøstligt alternativ mod Central linjeføring, og fortsætter som Central linjeføring fra st. 113+200 (st. 13+000 på Central linjeføring). Arealerhvervelsen til denne fortsættelse er, på nær små afvigelser, identisk med arealerhvervelsen på Sydøstligt alternativ st. 108+600 til 110+300 og Central linjeføring st. 10+100 til 13+000.

Det forventede samlede permanente arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Sydøstligt alternativ/Central linjeføring i Tabel 11. Tilsvarende er antallet af totalekspropriationer og nedrivninger af bygninger opgjort i Tabel 12.

Permanent arealbehov (ha)						
Kommune	Til jernbane			Til vej		
	Landbrug	Skov	By	Landbrug	Skov	By
Horsens	44,4	0	0	8,2	0	0
Odder	13,2	0	0	1,7	0	0
Skanderborg	3,8	0	0	0,1	0	0

Århus	65,0	4,6	5,1	14,1	1,2	0,8
I alt	126,4	4,6	5,1	24,1	1,2	0,8
Samlet permanent arealbehov for Sydøstligt alternativ/Central: 162,2 ha						

Tabel 11. Samlet permanent arealbehov til Sydøstlig alternativ/Central linjeføring.

Kommune	Totalekspropriation af ejendomme			Ekspropriation af enkeltstående bygninger		
	Beboelse	Landbrug	Erhverv	Beboelse	Landbrug	Erhverv
Horsens	1	1	0	1	0	0
Odder	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	0	0	0	0	0	0
Århus	28	6	1	1	8	7
I alt	29	7	1	2	8	7

Tabel 12. Antal totalekspropriationer og ekspropriation af enkeltstående bygninger på Sydøstlig alternativ/Central linjeføring.

5.1.5.6 Fortsættelse mod Østlig linjeføring

Fra st. 108+600 fortsætter Sydøstligt alternativ mod Østlig linjeføring, og fortsætter som Østlig linjeføring fra st. 113+200 (st. 13+000 på Østlig linjeføring). Arealerhvervelsen til denne fortsættelse er, på nær små afvigelser, identisk med arealerhvervelsen på Sydøstligt alternativ st. 108+600 til 110+300 og Østlig linjeføring st. 10+100 til 13+000.

Det forventede samlede permanente arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Sydøstligt alternativ/Østlig linjeføring i Tabel 13. Tilsvarende er antallet af totalekspropriationer og nedrivninger af bygninger opgjort i Tabel 14.

Permanent arealbehov (ha)						
Kommune	Til jernbane			Til vej		
	Landbrug	Skov	By	Landbrug	Skov	By
Horsens	44,4	0	0	8,2	0	0
Odder	17,2	0	0	1,8	0	0
Skanderborg	0	0	0	0	0	0
Århus	55,0	0,2	3,9	19,1	0,3	0,1
I alt	116,6	0,2	3,9	29,1	0,3	0,1
Samlet permanent arealbehov for Sydøstligt alternativ/Østlig: 150,2 ha						

Tabel 13. Samlet permanent arealbehov til Sydøstlig alternativ/Østlig linjeføring.

Kommune	Totalekspropriation af ejendomme			Ekspropriation af enkeltstående bygninger		
	Beboelse	Landbrug	Erhverv	Beboelse	Landbrug	Erhverv
Horsens	1	1	0	1	0	0

Odder	0	0	0	0	0	0
Skanderborg	0	0	0	0	0	0
Århus	5	0	0	1	3	6
I alt	6	1	0	2	3	6

Tabel 14. Antal totalekspropriationer og ekspropriation af enkeltstående bygninger på Sydøstlig alternativ/Østlig linjeføring.

5.1.6 Totalekspropriationer grundet vibrationer

I Fagnotat Støj og vibrationer [1] er foretaget en beregning af, om ejendomme langs linjeføringerne, kan blive udsat for vibrationsbelastning over grænseværdien af driften på den nye jernbane.

For ingen af de tre linjeføring, tilvalg station i Solbjerg eller Sydøstlig alternativ vil der være boliger langs den nye linjeføring, som er vibrationsbelastet over grænseværdien i driftsfasen.

5.1.7 Totalekspropriationer grundet magnetfelt fra køreledningsanlæg

Den strøm, der løber i køreledningsanlægget, skaber et magnetfelt omkring jernbanen. Langs jernbanen vil styrken af magnetfeltet variere afhængigt af en lang række faktorer såsom: type og udformning af køreledningsanlæg, køreplaner, togtyper, terrænforhold samt strømforsyning til jernbanen. Magnetfeltet vil aftage kraftigt med afstanden til de spændingsførende dele.

Magnetfelter fra vekselstrøm har været mistænkt for at medføre en risiko for børneleukæmi, på baggrund af undersøgelser af sammenhængen mellem bopæl tæt på magnetfelter og forekomst af børneleukæmi. Der er siden udført en lang række forsøg, der dog ikke har kunnet hverken be- eller afkræfte en biologisk sammenhæng [2]. Derfor anbefaler WHO og Sundhedsstyrelsen anvendelse af et forsigtighedsprincip [3] og [4]. Banedanmark anvender 0,4 μT som en grænseværdi og vil derfor enten iværksætte afværgeforanstaltninger eller tilbyde totalekspropriation af en ejendom for at overholde dette forsigtighedsprincip.

Magnetfeltets udbredelse er beregnet og vurderet i Fagnotat Elektromagnetisme [5]. I tabel 16 er angivet de ejendomme, som udsættes for et magnetfelt over 0,4 μT i døgnmiddel, således at der skal etableres afværgeforanstaltninger eller tilbydes ekspropriation.

Linjeføring	Stationering	Adresse	Ejendomstype
Alle linjeføring og Sydøstlig alternativ	25+000	Hasselager Stationsvej 17 8361 Hasselager	Erhvervsejendom (Hotel)
Sydøstlig alternativ	106+900	Kirkedalsvej 6, 8732 Hovedgård	Landbrugsejendom

Tabel 16. Ejendomme, hvor der grundet magnetfelt skal etableres afværgeforanstaltninger eller tilbydes ekspropriation.

5.2 Midlertidige ekspropriationer

I forbindelse med anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* bliver det nødvendigt at foretage midlertidig ekspropriation af arealer, som skal anvendes i anlægsperioden til arbejdspladsarealer, arbejdsveje (interimsveje), materialeoplæg og lignende. Behovet for midlertidige ekspropriationer vil hovedsageligt være langs med den nye jernbane og langs de krydsende veje, som omlægges eller ændres grundet den nye jernbane, samt ved etablering af nye vej- og jernbanebroer.

Til håndtering af overskudsjord fra anlægsarbejderne er der udpeget en række landbrugsarealer langs med og tæt på de forskellige linjeføringer til jordudsætning. På disse arealer vil overskydende jord fra projektet blive udlagt i en maksimal tykkelse af 0,5 m og under hensyntagen til, at lodsejeren skal kunne benytte og dyrke arealerne efterfølgende.

Arealerne eksproprieres midlertidigt til brug for anlægsarbejdet og tilbageleveres til lodsejeren i så vidt muligt samme stand efter afslutning af anlægsarbejderne.

Arbejdsarealer udlægges generelt i et 10 m bredt bælte langs begge sider af den nye jernbane og omkring de omlagte og ombyggede veje, som berøres af projektet. Rundt om de nye regnvandsbassiner udlægges arbejdsarealer i et bælte på 5 m. Hvor arbejdsarealerne ikke er direkte tilgængelige, vil der blive eksproprieret til midlertidig arbejdsvej i en bredde af ca. 10 m.

Ved de krydsende veje og vandløb er det nødvendigt, midlertidigt at ekspropriere større arealer til arbejdspladsareal til brug for at bygge de nye vej- og jernbanebroer. Arealbehovet til arbejdspladsarealer varierer her mellem 0,5 ha og 2,0 ha.

Størstedelen af arealbehovet til arbejdsareal er beliggende på landbrugsarealer. Men hvor de midlertidige arealindgreb berører beboelses- eller erhvervsejendomme, havearealer eller på anden måde har en særlig indgribende karakter er dette nærmere beskrevet.

5.2.1 Vestlig linjeføring

I st. 2+400 er arbejdspladsarealet placeret tæt på bygningerne på ejendommen Helmesvej nr. 6. Det er nødvendigt at inddrage en del af haven og at rydde en stor del af beplantningen mellem bygningerne, den eksisterende bane og Helmesvej. Ombygningen af Helmesvej medfører, at en stor del af havearealet på ejendommene Helmesvej nr. 4 og 8 berøres og det er nødvendigt at fjerne eksisterende hæk mod vejen. Der etableres større arbejdspladsarealer syd for Helmesvej, hhv. øst og vest for banen, til bygning af den nye underføring.

Der etableres større arbejdspladsarealer nord for skæringen mellem Krøruplundvej og jernbanen i st. 4+930, til bygning af den nye overføring.

I st. 8+030 eksproprieres midlertidigt til arbejdsvej i forbindelse med omlægning af kommunevejen Vedsletvej. På beboelsesejendommen Vedsletvej nr. 11 eksproprieres midlertidigt en arealstribe på mellem 3 og 7 m af forhaven mod den eksisterende kommunevej.

I st. 8+500 eksproprieres midlertidigt til anlæggelse af jernbanen. Arbejdsarealerne placeres tæt på bygningerne til landbrugsejendommen Assendrupvej nr. 10.

I st. 10+740 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til hævnning af kommunevejen Nygårdsvej. Ved beboelsesejendommen Nygårdsvej nr. 92 er det nødvendigt midlertidigt at ekspropriere en 3 m bred arealstribe af ejendommens forhave til arbejdsareal samt at rydde en del af hækken mod vejen. Vest for banen og nord for skæringen etableres et større arbejdspladsareal til bygning af det nye broanlæg over banen.

I st. 12+600 føres jernbanen tæt forbi bygningerne på landbrugsejendommen Lethenborgvej nr. 9 og arbejdsvejen ligger derfor tæt på nogle mindre bygninger på ejendommen. Det bliver nødvendigt permanent at inddrage en sø, der hører til ejendommen.

I st. 12+970 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer i forbindelse med omlægning af kommunevejen Lethenborgvej. Omkring bygningerne på landbrugsejendommen Lethenborgvej nr. 3 eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlæg af nye adgangsveje. Arbejdsarealerne er placeret delvist i havearealet og tæt op ad ejendommens bygninger. En del beplantning omkring bygningerne skal fældes.

I st. 15+130 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til omlægning af kommunevejen Gammel Horsensvej. I forbindelse med anlæg af ny adgangsvej til beboelsesejendommen Gammel Horsensvej nr. 214 eksproprieres midlertidigt en del af ejendommens forhave og adgangsvej, hvorved en større del af ejendommens beplantning skal fældes.

I st. 16+600 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til forlægning af kommunevejen Lykkegårdsvej over jernbanen. En større del af havearealet og indkørslen til landbrugsejendommen Lykkegårdsvej nr. 55 eksproprieres midlertidigt og en del af ejendommens beplantning fjernes i den forbindelse.

Omkring st. 17+540 etableres et større arbejdspladsareal sydvest for skæringen med Fastrupvej til bygning af broanlæg.

I st. 18+000 eksproprieres midlertidigt en del af forhaven og den eksisterende adgangsvej til ejendommen Søgårdsvej nr. 9 til brug for anlæg af ny adgangsvej.

Syd for Stilling-Solbjerg sø etableres et større arbejdspladsareal til bygning af det nye broanlæg over søen.

I st. 19+250 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til omlægning af kommunevejen Søvejen. Arbejdsarealer til denne omlægning er placeret op til 15 m fra vejskel og ind i forhavs/adgangsvej til ejendommen Søvejen nr. 22.

Omkring st. 21+500 etableres et større arbejdspladsareal vest for banen til bygning af broanlæg over Århus Å.

Omkring st. 22+100 eksproprieres landbrugsarealer til midlertidigt arbejdsareal til hævnning af kommunevejen Hovvejen.

Omkring st. 22+650 og 22+900 eksproprieres landbrugsarealer til midlertidigt arbejdsareal i forbindelse med overføring af Ingerslevvej og Bering-Beder vejen over banen.

Mellem st. 24+400 og 24+950 eksproprieres midlertidigt store arealer fra erhvervsjendommen Birkemosevej 15, ejet af Per Aarsleff A/S, som arbejdspladsareal. Arealerne udgøres af materialeoplag, parkeringspladser samt udenomsareal i forbindelse med erhvervsvirksomheden. I anlægsperioden vil det blive nødvendigt at ændre erhvervsjendommens indretning, således at den fortsat kan anvendes af Per Aarsleff A/S til drift af virksomheden og materialeoplag.

Ved st. 99+100 på eksisterende bane vest for den eksisterende jernbane ind mod Århus skal adgangsvejen til Betulavej nr. 11 – 39 midlertidigt eksproprieres til arbejdsvej. Det kan blive nødvendigt at anvise anden vejadgang til ejendommene i anlægsperioden.

Mellem st. 99+300 og 99+900 etableres der på hhv. skov- og grønne arealer større arbejdspladsarealer på begge sider af banen til ombygning af eksisterende bane.

Det forventede samlede midlertidige arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Vestlig linjeføring i Tabel 17.

Midlertidigt arealbehov (ha)				
Kommune	Landbrug	Skov	By	Jordudsætning
Horsens	59,6	3,6	0	42,5
Odder	44,4	0	0	34,5
Skanderborg	38,5	0	0	14,9
Århus	38,0	0	4,6	18,7
I alt	180,5	3,6	4,6	110,6

Tabel 17. Samlet arealbehov til midlertidig ekspropriation for Vestlig linjeføring.

5.2.2 Central linjeføring

Fra st. 2+000 til 9+000 henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring.

I st. 10+450 føres jernbanen tæt på beboelsesbygningerne på ejendommen Nygårdsvej nr. 89. Der eksproprieres midlertidigt en del af havearealet og det bliver nødvendigt at fjerne størstedelen af beplantningen i ejendommens vestlige skel.

I st. 10+730 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til hævnning af kommunevejen Nygårdsvej. Der etableres en interimsvej syd for den eksisterende vej. Arealet mellem interimsvejen og den eksisterende vej eksproprieres midlertidigt. Der eksproprieres til arbejdspladsarealer nord for den eksisterende vej og på begge sider af banen. Ved beboelsesejendommen Nygårdsvej nr. 92 er det nødvendigt midlertidigt at ekspropriere en smal arealstribe af ejendommens forhav som arbejdsareal samt at rydde hækken mod vejen. Vest for banen og nord for skæringen etableres et større arbejdspladsareal til bygning af det nye broanlæg over banen.

I st. 12+990 eksproprieres midlertidigt på begge sider af den omlagte Lethenborgvej til hævnning af kommunevejen Lethenborgvej. Vest for jernbanen eksproprieres midlertidigt en del af forhaverne / indkørslerne til ejendommene Lethenborgvej nr. 11 og 22. Arbejdsarealerne kommer til at ligge tæt på ejendommens bygninger, hvorved en del af havearealet og beplantning mod vejen skal fjernes.

Mellem st. 14+500 og 15+300 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer i forbindelse med anlæg af ny privat fællesvej som adgang for ejendommene Nordvejen nr. 4, 8, 10 og 12. På ejendommen Nordvejen nr. 4 er arbejdsarealerne placeret tæt på beboelsesbygningen og en del af havearealet inddrages og beplantningen skal ryddes.

I st. 15+700 eksproprieres midlertidigt til anlæg af jernbanen ved Nordvejen nr. 2. Arbejdsarealet placeres meget tæt på beboelsesbygningerne, hvorved en stor del af havearealet og den omkransende hæk skal ryddes.

Ved st. 15+850 eksproprieres midlertidigt ca. 0,3 ha af ejendommen Onstedvej nr. 2 (Solbjerg Plantecenter) til arbejdspladsareal og interimsvej. Beplantningen på arealet skal fjernes.

Omkring st. 16+650 eksproprieres der midlertidigt til arbejdsarealer til forlægning af Trolddalsvej og kommunevejen Solbjerg Hovedgade. Anlægsarbejderne nødvendiggør, at op til 8 m brede arealstriber af baghaverne til ejendommene Møddebrovej nr. 11, 15, 21 og 23 inddrages og at beplantningen mod Solbjerg Hovedgade skal fjernes.

Etablering af vendeplads på Møddebrovej omkring st. 16+900 bevirker, at der midlertidigt skal eksproprieres op til 5 m af forhaverne til Møddebrovej nr. 25, 27 og 33.

Fra Fastrupvej til den nye overføring af Solbjerg Hedevej i st. 18+040 eksproprieres midlertidigt skov-, park og landbrugsarealer til arbejdsveje langs banen og til omlægning af vejanlægget. En del beplantning skal fjernes på disse arealer. Fra ejendommene Solbjerg Hovedgade nr. 16, 18B og 20 eksproprieres midlertidigt havearealer, og en del beplantning skal fjernes.

Omkring st. 18+000 eksproprieres midlertidigt arealer til hævning af kommunevejene Solbjerg Hovedgade og Solbjerg Hedevej. De midlertidige arbejdsarealer anlægges på befæstede arealer (parkering m.m.) til ejendommene Solbjerg Hovedgade nr. 17-19 (Solbjerg Biler) og Solbjerg Hedevej nr. 1 og 2 (Rema 1000). Arbejdsarealernes udformning og anvendelsesperiode skal drøftes med ejerne til disse ejendomme for at sikre, at deres erhverv så vidt muligt kan opretholdes i anlægsperioden. På erhvervsejendommen Solbjerg Hedevej nr. 1 ryddes al beplantning mellem ejendommens bygninger og vejen.

I st. 17+970 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til etablering af ny rundkørsel og forlægning af kommunevejen Søvangsvej. Ejendommene Søvangsvej nr. 1, 1a og 5 berøres af arbejdsarealer tæt ved beboelsesbygningerne. Det bliver nødvendigt at fjerne en del af beplantningen på ejendommene og inddrage havearealer fra ejendommene.

På ejendommen Solbjerg Søvej nr. 40 i st. 18+700 bliver det nødvendigt at fjerne beplantningen mod vejen grundet midlertidigt arbejdsareal til ombygning/forlægning af Gammel Horsensvej vest for jernbanen.

Der etableres et større arbejdspladsareal øst for Blegindvejs skæring med banen i st. 20+000 til bygning af to nye broanlæg under banen.

I st. 21+150 eksproprieres midlertidigt en del af forhaven til beboelseejendommen Hovvejen nr. 7 i forbindelse med forlægning af kommunevejen Hovvejen. Det bliver nødvendigt at fjerne hækken mod vejen og beplantningen i forhaven, idet arbejdsarealer er placeret meget tæt på ejendommens bygninger.

Henholdsvis sydvest og sydøst for overføring af Ingerslevvej i st. 22+250 etableres et større arbejdspladsareal til bygning af det nye broanlæg.

Beboelseejendommen Ingerslevvej nr. 56 omkring st. 22+500 er forlods overtaget af Banedanmark og en del af ejendommen benyttes som arbejdsvej.

Ved beboelseejendommen Jegstrupvej nr. 278 (st. 23+250) eksproprieres midlertidigt til den gennemgående arbejdsvej øst for jernbanen. Arbejdsarealerne er beliggende tæt på ejendommens bygninger og berører en større del af havearealet. Det vil blive nødvendigt at fjerne beplantning på det berørte areal.

Mellem st. 24+100 og 24+300 eksproprieres midlertidigt et større areal fra erhvervsejendommen Jegstrupvej nr. 98, ejet af Per Aarsleff A/S, til arbejdspladsareal. Arealet anvendes i dag til materialeoplag i forbindelse med virksomhedens drift. I anlægsperioden vil det blive nødvendigt at ændre erhvervsejendommens indretning, således at den fortsat kan anvendes af Per Aarsleff A/S til drift af virksomheden, herunder materialeoplag.

Efter st. 24+300 henvises til beskrivelse for Vestlig linjeføring.

Det forventede samlede midlertidige arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Central linjeføring i Tabel 18.

Midlertidigt arealbehov (ha)				
Kommune	Landbrug	Skov	By	Jordudsætning
Horsens	59,6	3,6	0	42,5
Odder	45,7	0	0	34,5
Skanderborg	7,3	0	0	6,8
Århus	129,6	0,8	5,4	95,4
I alt	242,2	4,4	5,4	179,2

Tabel 18. Samlet arealbehov til midlertidig ekspropriation for Central linjeføring.

5.2.3 Tilvalg station i Solbjerg

I forbindelse med etablering af en station i Solbjerg skal der eksproprieres arbejdsarealer til anlæg af station med parkeringsfaciliteter, ny adgangsvej og forlægning af eksisterende sti. De midlertidigt eksproprierede arealer på ca. 2.500 m² udgøres af skov-, have- og grønne arealer. Det er specielt ejendommene Solbjerg Hovedgade nr. 28, 32 og 36, der berøres.

5.2.4 Østlig linjeføring

Fra st. 2+000 til 9+000 henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring.

I st. 10+730 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til hævning af kommunevejen Nygårdsvej. Ved beboelsesejendommen Nygårdsvej nr. 92 er det nødvendigt midlertidigt at ekspropriere en smal arealstribe af ejendommens forhave som arbejdsareal samt at rydde en del af hækken mod vejen. Vest for banen og nord for skæringen etableres et større arbejdspladsareal til bygning af det nye broanlæg over banen.

Mellem st. 12+000 og 12+500 etableres et større arbejdsareal øst for banen til brug for bygning af bro over ådalen for Rindelev Bæk.

I st. 16+340 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til brug for forlægning af kommunevejen Bøgeskovvej. Arbejdsarealer til denne omlægning berører forhaven til beboelsesejendommen Bøgeskovvej nr. 10, hvorved en større del af haveanlægget og hækken mod vej skal fjernes.

Ved st. 17+000 og 17+400 etableres et større arbejdsareal vest for banen til brug for bygning af bro over ådalen for Løjenkær Bæk og underføringen ved Drammelstrupvej.

I st. 18+140 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til hævning af kommunevejen Østergårdsvej. Arbejdsarealernes udbredelse til denne omlægning medfører, at der skal inddrages en arealstribe på 3 til 5 m af forhaverne til ejendommene Østergårdsvej nr. 215 og 217. Det bliver nødvendigt at fjerne hækkene mod vejen. Langs den omlagte Østergårdsvej

bliver det også nødvendigt at fjerne en del af beplantningen på Østergårdsvej nr. 219.

Omkring st. 19+400 etableres et større arbejdsareal hhv. øst og vest for banen til brug for bygning af faunapassage for Møddebro Bæk.

I st. 20+400 føres den nye jernbane tæt ved bygningerne på ejendommen Tisetvej nr. 56 og behovet for arbejdsvej medfører, at en del af ejendommens have skal inddrages og beplantningen skal ryddes.

I st. 20+550 eksproprieres på banens østlige side midlertidigt til arbejdsareal mindre arealer af forhaverne til beboelsesejendommene Tisetvej nr. 54, 64 og 64A. Vest for banen eksproprieres midlertidigt en arealstribe på 10 m af forhaven til ejendommen Tisetvej nr. 46, hvorved ejendommens beplantning mod vejen skal fjernes. Arealerne skal benyttes i forbindelse med omlægning af kommunevejen Tisetvej.

I st. 21+350 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til forlægning af kommunevejene Ravnholtvej og Battrupvej. Øst for banen medfører arbejdsarealerne, at op til 3 m fra vejskel og ind i forhaven til ejendommen Battrupvej nr. 5 skal inddrages, hvorved hæk mod vej og en del af ejendommens forhave vil blive berørt. På ejendommen Battrupvej nr. 2A udlægges arbejdsarealerne til omlægning af vejnettet op til 10 m ind i haven, og hækken mod det åbne land skal derfor fjernes.

Mellem st. 22+200 og 22+400 etableres et større arbejdsareal hhv. vest og øst for banen til brug for bygning af de to nye broanlæg for Tisetvej og Landevejen.

Omkring st. 23+600 eksproprieres midlertidigt arealer fra landbrugsejendommen Ingerslevvej nr. 17 og 17A. Arbejdsarealerne er beliggende tæt op ad ejendommens tilbageværende produktionsbygninger. Derudover er det nødvendigt at inddrage en del af havearealet op mod Ingerslevvej og en del beplantning skal fjernes.

Omkring st. 23+850 eksproprieres der midlertidigt en større del af havearealet fra beboelsesejendommen Ingerslevvej nr. 48. Arbejdsarealet er placeret tæt op ad ejendommens bygninger.

Omkring st. 24+550 eksproprieres midlertidigt arealer fra beboelsesejendommen Jegstrupvej nr. 278. Arbejdsarealerne nødvendiggør inddragelse af ejendommens udenomsarealer med et parklignende præg, og en stor del af havearealet med beplantning skal fjernes. Arbejdsarealerne skal anvendes til anlæg af jernbanen og ny adgangsvej til ejendommen.

Mellem st. 25+400 og 25+900 eksproprieres midlertidigt store arealer fra erhvervsjendommene Jegstrupvej nr. 98 og Birkemosevej nr. 15, ejet af Per Aarsleff A/S, til arbejdspladsareal. Arealerne anvendes til materialeoplag, parkeringspladser samt udenomsareal i forbindelse med erhvervsvirksomhedens drift. I anlægsperioden vil det blive nødvendigt at

ændre erhvervsejendommens indretning, således at den fortsat kan anvendes af Per Aarsleff A/S til drift af virksomheden og materialeoplag.

Efter st. 25+600 henvises til beskrivelse for Vestlig linjeføring.

Det forventede samlede midlertidige arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Østlig linjeføring i Tabel 19.

Midlertidigt arealbehov (ha)				
Kommune	Landbrug	Skov	By	Jordudsætning
Horsens	59,6	3,6	0	42,5
Odder	40,0	0	0	30,8
Skanderborg	0	0	0	6,4
Århus	104,9	0,6	4,7	60,9
I alt	204,5	4,2	4,7	140,6

Tabel 19. Samlet arealbehov til midlertidig ekspropriation for Østlig linjeføring.

5.2.5 Sydøstligt alternativ

Ved st. 100+700 etableres et større arbejdsareal vest for banen til brug for ombygning af eksisterende bane og nyt udfletningsanlæg.

I st. 101+400 eksproprieres midlertidigt arealer fra landbrugsejendommen Åesvej nr. 23B til den gennemgående arbejdsvej langs jernbanen. Arbejdsarealerne er placeret meget tæt på ejendommens driftsbygninger og der skal tages hensyn til driften af ejendommen i anlægsperioden.

Der eksproprieres midlertidigt en ca. 10 m bred arealstribe af baghaven til beboelsesejendommen Åesvej nr. 33 ved st. 101+800.

Mellem st. 102+200 til 103+000 eksproprieres midlertidigt store landbrugsarealer til anlæggelse af jernbanen.

Der eksproprieres midlertidigt en ca. 3 m bred arealstribe af forhaven til beboelsesejendommen Helmesvej nr. 4 ved st. 102+450, og hækken mod vejen og en del af beplantningen i forhaven mod vejen skal fjernes.

Omkring st. 105+300 eksproprieres midlertidigt arbejdsareal til anlæg af jernbanen og ombygning af adgangsvej til landbrugsejendommen Krøruplundvej nr. 5. Arbejdsarealerne er placeret meget tæt på ejendommens beboelsesbygning og en stor del af havearealet med beplantning skal fjernes.

Mellem st. 107+100 og 107+500 etableres et større arbejdsareal øst for banen til brug for bygning af det nye broanlæg ved Kirkedalsvej.

I st. 110+950 eksproprieres midlertidigt til arbejdsarealer til hævning af kommunevejen Nygårdsvej. Ved beboelsesejendommen Nygårdsvej nr. 92 er det nødvendigt midlertidigt at ekspropriere en smal arealstribe af

ejendommens forhave til arbejdsareal samt at rydde en del af hækken mod vejen.

5.2.5.1 Fortsættelse mod Vestlig linjeføring

Efter st. 113+200 på Sydøstligt alternativ (Lethenborgvej) henvises til beskrivelsen for Vestlig linjeføring st. 13+000 og frem mod Hasselager.

Det forventede samlede midlertidige arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Sydøstligt alternativ/Vestlig linjeføring i Tabel 20.

Midlertidigt arealbehov (ha)				
Kommune	Landbrug	Skov	By	Jordudsætning
Horsens	82,2	0	0	44,2
Odder	43,8	0	0	32,8
Skanderborg	38,5	0	0	14,5
Århus	38,0	0	4,6	19,5
I alt	202,5	0	4,6	111,0

Tabel 20. Samlet arealbehov til midlertidig ekspropriation for Sydøstligt alternativ/Vestlig linjeføring.

5.2.5.2 Fortsættelse mod Central linjeføring

Arealerhvervelsen til denne fortsættelse er, på nær små afvigelser af ubetydelig karakter, identisk med arealerhvervelsen på Sydøstligt alternativ st. 108+600 til 110+300 og Central linjeføring st. 10+100 til 13+000.

Det forventede samlede midlertidige arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Sydøstligt alternativ/Central linjeføring i Tabel 21.

Midlertidigt arealbehov (ha)				
Kommune	Landbrug	Skov	By	Jordudsætning
Horsens	79,6	0	0	44,2
Odder	46,7	0	0	32,8
Skanderborg	7,1	0	0	6,8
Århus	130,2	0,8	5,4	94,7
I alt	263,6	0,8	5,4	178,5

Tabel 21. Samlet arealbehov til midlertidig ekspropriation for Sydøstligt alternativ/Central linjeføring.

5.2.5.3 Fortsættelse mod Østlig linjeføring

Arealerhvervelsen til denne fortsættelse er, på nær små afvigelser af ubetydelig karakter, identisk med arealerhvervelsen på Sydøstligt alternativ st. 108+600 til 110+300 og Østlig linjeføring st. 10+100 til 13+200.

Det forventede samlede midlertidige arealbehov til anlæg af bane og vej fordelt på landbrug, skov og by er opgjort for Sydøstligt alternativ/Østlig linjeføring i Tabel 22.

Midlertidigt arealbehov (ha)				
Kommune	Landbrug	Skov	By	Jordudsætning
Horsens	79,8	0	0	44,2
Odder	40,7	0	0	28,6
Skanderborg	6,6	0	0	6,3
Århus	104,6	0,6	4,8	60,9
I alt	231,7	0,6	4,8	140,0

Tabel 22. Samlet arealbehov til midlertidig ekspropriation for Sydøstligt alternativ / Østlig linjeføring

6 Servitutter

6.1 Servitut om eldrift

Naboejendomme til alle elektrificerede jernbanestrækninger får pålagt en servitut om eldrift [6]. Servitutten medfører begrænsninger i ejerens ret til at råde over sin ejendom i forbindelse med beplantning ud mod banen, bebyggelse på ejendommen og lignende foranstaltninger. Disse begrænsninger er nødvendiggjort af sikkerhedsmæssige årsager og særligt grundet afstanden fra disse objekter til den nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Eldriftsservitutten opererer med minimumsafstande til nærmeste elektrificerede spormidte og pålægges som et bælte langs skellet ind mod jernbanen og er dermed typisk ikke pålagt hele ejendommen.

I nogle tilfælde vil eldriftsservitutens udstrækning kun berøre Banedanmarks egne arealer. Det vil være i områder hvor banearealet er bredt og der er stor afstand mellem baneskellet og de spændingsførende dele af køreledningsanlægget. I disse områder pålægges der ikke eldriftsservitut på naboejendommene.

Eldriftsservitutten har følgende ordlyd:

Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1, 2, 3 og 4.

§1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere end 3 m på køreledningsanlægget målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget, såfremt bevoksningen ikke er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig helhedsvurdering udgøre en risiko for ved væltning eller nedfald at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget. Dette er en skærpelse af de almindelige naboretlige bestemmelser vedrørende træer og beplantning, og for at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen, for egen regning at fælde risikotræer.

§2

Inden for de nedenfor nævnte afstande, målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte, må følgende ikke findes på ejendommen:

1) Inden for 10 meter:

- a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.*
- b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.*
- c) Ingen dele af maskiner og arbejdskøretøjer må ved færden og henstillen komme nærmere end 2 m til spændingsførende dele af kørestrømsanlægget.*
- d) Flagstænger.*
- e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.*
- f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.*
- g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.*

2) Mellem 10 meter og 14 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. d-g inkl.

3) Mellem 14 meter og 19 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. f-g inkl.

§3

Såfremt de i §§ 1 og 2 anførte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

For de under § 1 stk. nævnte bestemmelser kan Banedanmark umiddelbart bringe et servitutstridigt forhold til ophør på ejerens bekostning, når hensynet til banens uforstyrrede drift nødvendiggør det.

Banedanmark har desuden til enhver tid ret til for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m. fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

§4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servituttsens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

Afhængig af køreledningsanlæggets udformning kan det i særlige tilfælde, blive nødvendigt at pålægge en anden version af eldriftsservitutten, hvorefter servitutbestemmelserne kan strække sig ud til 24 m fra nærmeste elektrificerede spormidte.

Eldriftsservitutten pålægges naboejendommene til den nye banestrækning ved ekspropriation og er et indgreb, der berettiger til erstatning.

Eldriftsservitutten tinglyses på den enkelte ejendom og Banedanmark afholder som bygherre alle omkostninger ved tinglysning.

6.2 **Servitut om afvandingsledning**

Regnvandsbassinerne til jernbanen etableres som udgangspunkt ikke som nedslivningsbassiner, men med udløb til recipient. Disse udløb etableres som afvandingsledninger på private arealer til nærmeste recipient.

Omkring disse afvandingsledninger tinglyses servitut i et bælte op til 2,5 m fra ledningsmidte, hvorefter der gælder restriktioner om tiltag, der kan være til skade for ledningerne, f.eks. etablering af beplantning med dybtgående rødder eller opførelse af bebyggelse.

Servitutten pålægges ejendommene ved ekspropriation og er et indgreb, der berettiger til erstatning.

Servitutten tinglyses på den enkelte ejendom og Banedanmark afholder som bygherre alle omkostninger ved tinglysning.

6.3 **Servitut om ledebeplantning**

Anlæg af en ny jernbane vil være en barriere for såvel mennesker som dyr. Som følge heraf vil der på strækningen blive etableret flere faunapassager, så dyrene trygt kan krydse banen. For at lede dyrene til faunapassagen vil der på udvalgte steder blive tinglyst servitut om ledebeplantning på private arealer.

Servitutten pålægges ejendommene ved ekspropriation og er et indgreb, der berettiger til erstatning.

Servitutten tinglyses på den enkelte ejendom og Banedanmark afholder som bygherre alle omkostninger ved tinglysning.

6.4 **Andre servitutter**

I forbindelse med anlæg af *Ny Bane Hovedgård - Hasselager* kan der vise sig behov for tinglysning af yderligere servitutter til sikring af baneanlægget og dets tekniske installationer. Eksempler herpå kan være servitutter omhandlende terrænregulering, vejrettigheder eller oversigtservitutter.

På nuværende tidspunkt er der ikke identificeret behov for tinglysning af yderligere servitutter, men dette må afklares i forbindelse med et detailprojekt.

7 Fremrykket ekspropriation

7.1 Fremrykket ekspropriation

I henhold til § 33 i jernbaneloven [7] gives der mulighed for, at Transportministeren, efter lodsejerens anmodning, kan overtage en ejendom selvom den nye bane endnu ikke er vedtaget ved en konkret anlægslov.

Fremrykket ekspropriation sker udelukkende for ejendomme eller arealer, som berøres særligt indgribende af projekteringen, hvis lodsejeren selv anmoder om det og i øvrigt opfylder særlige betingelser herfor.

Fremrykket ekspropriation kan finde sted før de ordinære ekspropriationer til projektet og disse ejendomme / arealer skal derfor ikke efterfølgende eksproprieres.

På nuværende tidspunkt har Transport- og Bygningsministeriet bevilget fremrykket ekspropriation, på baggrund af henvendelse fra lodsejer, af beboelsesejendommen Nordvejen nr. 10, 8355 Solbjerg og Ingerslevvej nr. 56, 8361 Hasselager.

8 Øvrige forhold

8.1 Jordfordeling

Ved anlæg af *Ny bane Hovedgård - Hasselager* (uafhængigt af endelig linjeføring) vil der blive tale om gennemskæring af en række større og mindre landbrugsejendomme, som efter projektets gennemførelse vil have arealer placeret på begge sider af den nye bane.

Dette vil i flere tilfælde ikke være hensigtsmæssigt for den landbrugsmæssige drift af den enkelte ejendom eller for de trafikale forhold i det omkringliggende samfund i form af øget transport med landbrugskøretøjer på det offentlige vejnet.

I forbindelse med ekspropriationsprocessen skal det derfor tilstræbes, at forsøge i fællesskab med de enkelte lodsejere, at gennemføre jordfordelinger for så vidt muligt at samle den enkelte landbrugsejendoms jordlodder til placering på samme side af banen og derved reducere afstanden mellem ejendommenes jordlodder. Endvidere kan jordfordelinger sikre en bedre arrondering af de enkelte landbrugsejendomme.

8.2 Fredskov

I henhold til § 3, stk. 3 i skovloven [8] er arealer med skov, der ejes eller erhverves af stat, kommuner eller folkekirke, fredskov. Dog med visse undtagelser. Styrelsen for vand og Naturforvaltning (SVANA) afgør, om et areal er omfattet af § 3, stk. 3. Privatejede arealer, der er tinglyst som majoratskov er ligeledes fredskov i henhold til loven, ligesom anden skov i privat eje kan være fredskov.

Erfaringsmæssigt har det vist sig, at ikke al skov som egentligt er fredskov i henhold til loven, er registreret som fredskov matrikulært. I forbindelse med fældning af skov, bør der derfor altid rettes henvendelse til lodsejer samt kommune og det lokale skovdistrikt for en konkret vurdering af fredskovspligten.

Fredskovspålagte arealer er beskyttet af skovloven, og der skal søges om tilladelse til midlertidig anvendelse af arealer i fredskov eller permanent ophævelse af fredskovspligten på sådanne arealer i henhold til skovlovens § 6 eller § 11. Tilladelse til midlertidig anvendelse af arealer i fredskov eller permanent ophævelse af fredskovspligten søges hos Svanas lokale skovdistrikt. Tilladelse til midlertidig at anvende fredskovspligtigt areal eller til ophævelse af fredskovspligten kan i henhold til loven kun gives, hvis der ikke er alternative muligheder for placering af f.eks. arbejdsplads eller permanent anlæg.

Bekendtgørelse om erstatningsskov [9] fastsætter rammerne for hvor meget erstatningsskov, der skal plantes i forbindelse med tilladelse til permanent ophævelse af fredskovspligt eller til midlertidig anvendelse af fredskovpligtigt areal. Størrelsen af erstatningsarealet samt øvrige vilkår for placering, træarter mv. fastsættes af SVANA i tilladelsen. Jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 2 beregnes størrelsen af erstatningsskoven for strækingsanlæg som 200 %, af det areal, hvor fredskovspligten ophæves, eller hvor der dispenseres fra fredskovspligten. Erstatningsskov skal ikke nødvendigvis etableres nær de arealer, der kompenseres for, men kan tilkøbes som puljeskov hos SVANA, der herefter sørger for at få tilplantet et areal med skov, så det lever op til vilkårene i det lokale skovdistrikts tilladelse.

Når et fredskovsareal kun berøres midlertidigt, skal det berørte areal tilplantes igen, når anlægsarbejderne er afsluttede. I tillæg hertil kan der i dispensationen indgå krav om erstatningsskov (110-200 %) ud over genplantning.

I forbindelse med anlægsprojektet skal der fældes fredskov, heraf en mindre del på Banedanmarks arealer langs eksisterende bane. En del af fredskoven ophæves permanent som følge af eldriftsservitutten og permanent ekspropriation til selve anlægget, mens den øvrige del af de fredskovspligtige arealer kun anvendes midlertidigt i forbindelse med anlæg af arbejdsveje og arbejdspladser.

Både Skanderborg, Aarhus, Horsens og Odder kommuner er positive overfor, at erstatningsskoven placeres lokalt og skal opfylde vilkårene i det lokale skovdistrikts tilladelse. Erstatningsskov skal ikke nødvendigvis etableres nær de arealer, der kompenseres for, men kan tilkøbes som puljeskov hos SVANA, der herefter sørger for at få tilplantet et areal med skov, så det lever op til vilkårene i det lokale skovdistrikts tilladelse. Lokalt placeret skov udføres af kommunerne som et kommunalt skovrejsningsprojekt mod kompensation svarende til beløbet for puljeskov.

De naturmæssige og visuelle konsekvenser af fredskovsfældningen er beskrevet i Fagnotat Natur og overfladevand [10] og Fagnotat Visuelle forhold [11].

Det samlede midlertidigt og permanent påvirkede fredskovsareal er for hver linjeføring anført i Tabel 23.

	Midlertidigt (ha)	Permanent (ha)
Vestlig linjeføring	2,12	16,24
Central linjeføring	2,63	26,50
Tilvalg station ved Solbjerg	0	0
Østlig linjeføring	4,64	24,57
Sydøstligt alternativ/Vestlig linjeføring	0,28	5,21
Sydøstligt alternativ/Central linjeføring	0,79	16,03
Sydøstligt alternativ/Østlig linjeføring	2,79	15,35
I alt	13,25	88,55

Tabel 23. Samlet midlertidigt og permanent påvirket fredskovsareal for hver linjeføring.

Arealer, hvor fredskov har været fældet midlertidigt, gentilplantes i henhold til en tilplantningsplan godkendt af det lokale skovdistrikt og/eller efter aftale med skovejer.

9 Myndighedsbehandling

Der er ingen myndighedsbehandling relateret til arealbehov, hvorfor der henvises til øvrige fagnotater.

10 Kumulative effekter

I forbindelse med et specifikt anlægsprojekt kan nogle påvirkninger vurderes at være mindre væsentlige, men hvis der foregår lignende påvirkninger fra andre nærliggende projekter, kan de måske tilsammen skabe en væsentlig miljøpåvirkning, den såkaldte kumulative effekt.

Der er ikke kendskab til andre anlægsprojekter i området, som kan give anledning til kumulative effekter.

11 0-alternativet

0-alternativet er jernbanens trafikale situation, hvis *Ny bane Hovedgård - Hasselager* ikke bliver anlagt. 0-alternativet bruges som reference til miljøvurdering af alle fagemner for de foreslåede linjeføringer. Naboprojekter på den eksisterende strækning så som *Elektrificering og hastighedsopgradering Fredericia - Aarhus* og *Signalprogrammet (ERTMS)* forudsættes at blive udført.

Trafiksituationen i 0-alternativet er fremskrevet til år 2030.

I dag kører dagligt cirka 130 persontog mellem Horsens og Aarhus på den eksisterende strækning over Skanderborg. Rejsetiden er i dag mellem 28 og 31 minutter afhængig af togets standsningsmønster.

Uden en ny bane mellem Hovedgård og Hasselager vil al togtrafik fortsat skulle køre ad den eksisterende bane. Rejsetiden vil være omtrent som i dag. I 2030 vil der dagligt køre cirka 150 persontog på strækningen.

12 Oversigt over eventuelle mangler ved undersøgelsen

Det vurderes, at opgørelsen af arealforhold for projektet er baseret på et tilstrækkeligt grundlag svarende til projektets nuværende stade.

Der er ikke foretaget servitutundersøgelse af de berørte arealer, hvorfor der kan forekomme servitutter, som er uforenelige med projektet eller i givet fald er omkostningstunge at ekspropriere. Disse forhold vil der blive taget stilling til i forbindelse med detailprojektet.

12.1 Ekspropriationer – servitut om eldrift

Eldriftsservituten beskriver genstande og objekter, som ikke må forefindes i en given afstand til køreledningsanlægget grundet sikkerhedsmæssige årsager, det være sig blandt andet flagstænger, trådformede antenner og brønde til vandforsyning. Derudover indeholder servituten bestemmelser om regulering og beskæring af beplantningen mod den nye jernbane.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af dette fagnotat ikke foretaget undersøgelse af, om de eksisterende forhold langs linjeføringerne er i strid med eldriftsservituten.

Langt størstedelen af de arealer, som fremover vil være omfattet af servitut om eldrift er omfattet af permanent eller midlertidig ekspropriation til anlæg af jernbanen. Der vil således i meget begrænset omfang være objekter, (beplantning, flagstænger m.m.) der skal fjernes som følge af servituten. Servituten vil således som udgangspunkt kun have betydning på fremtidige forhold på ejendommene efter anlæg af jernbanen.

12.2 Besigtigelse i marken

Der er i denne fase ikke gennemført en besigtigelse i marken af de berørte arealer eller bygninger, der skal rives ned. Der skal i en senere fase gennemføres en besigtigelse af de konfliktområder, som er særligt omkostningstunge herunder indgreb i havearealer og bygninger, der ligger i kanten af ekspropriationsgrænsen. En besigtigelse i marken vil også belyse, om der fornyelig er sket ændringer af de fysiske forhold, som ikke er synlige i det grundlagsmateriale, der er beskrevet under afsnit 4.2. (f.eks. til- eller nybygninger)

13 Referencer

- [1] Atkins/NIRAS, Støj og vibrationer - Fagnotat. Ny bane Hovedgård - Hasselager, 2017.
- [2] Elbranchens MAgnetfeltudvalg og KL, »Vejledning. Forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling, 3. udgave april 2013«.
- [3] Teknisk baggrundsnotat udarbejdet for Energinet.dk., »Magnetfelter fra højspændingsanlæg – Viden om virkninger på mennesker, februar 2010«.
- [4] »WHO Fact Sheet,« [Online]. Available: [.http://www.who.int/pehemf/publications/facts/fs322/en/index.html](http://www.who.int/pehemf/publications/facts/fs322/en/index.html).
- [5] Atkins/NIRAS, Elektromagnetisme - Fagnotat. Ny bane Hovedgård - Hasselager, 2017.
- [6] Banedanmark, Servitut om eldrift, 31.01.2013.
- [7] Transportministeren, »Jernbaneloven. LBK nr. 686 af 27.05.2015,« [Online]. Available: www.retsinfo.dk.
- [8] Miljø- og fødevareministeriet, »Skovloven. LBK nr. 122 af 26.01.2017,« [Online]. Available: www.retsinfo.dk.
- [9] Miljø- og fødevareministeriet, »Bekendtgørelse om erstatningsskov. BEK nr. 853 af 27.06.2016,« [Online]. Available: www.retsinfo.dk.
- [10] Atkins/NIRAS, Natur og overfladevand - Fagnotat. Ny bane Hovedgård - Hasselager, 2017.
- [11] Atkins/NIRAS, Visuelle forhold - Fagnotat. Ny bane Hovedgård - Hasselager, 2017.

14 Bilag

Bilag 1 Arealplaner (selvstændigt bilagsnotat)
Bilag 2 Liste over totalekspropriationer

14.1 Bilag 2 – Lister over totalekspropriationer

Lister over ejendomme, der skal totaleksproprieres som følge af de forskellige linjeføringer.

Vestlig linjeføring

Ved realisering af Vestlig linjeføring bliver det nødvendigt at totalekspropriere følgende i alt ni landbrugs-, beboelses- eller erhvervsejendomme:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
4+800	Krøruplundvej 2 8732 Hovedgård	Beboelsesejendom	Omlægning af Krøruplundvej
7+500	Gl. Århusvej 50F 8732 Hovedgård	Erhverv - genbrugsplads	Anlæg af jernbanen
8+750	Krogstrupvej 168 8732 Hovedgård	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
12+950	Lethenborgvej 22 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
15+300	Gammel Horsensvej 216 8660 Skanderborg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
22+500	Ingerslevvej 33 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+100	Kattrupvej 73 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 75 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 79 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen

Central linjeføring

Central linjeføring har en linjeføring, der er identisk med Vestlig linjeføring indtil st. 9+000 og igen efter st. 24+620 (24+900 på Vestlig linjeføring). Som følge heraf skal der ske totalekspropriation af ejendomme beliggende på Vestlig linjeføring – disse er markeret med *grå skygge og kursiv* i nedenstående skema.

Ved realisering af Central linjeføring bliver det nødvendigt at totalekspropriere følgende i alt 38 landbrugs-, beboelses- eller erhvervsejendomme:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
4+800	<i>Krøruplundvej 2 8732 Hovedgård</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Omlægning af Krøruplundvej</i>
7+500	<i>Gl. Århusvej 50F 8732 Hovedgård</i>	<i>Erhverv - genbrugsplads</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
8+750	<i>Krogstrupvej 168 8732 Hovedgård</i>	<i>Landbrugsejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
12+500	Lethenborgvej 9 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
12+650	Lethenborgvej 5 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
13+000	Lethenborgvej 3 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
13+020	Lethenborgvej 20 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
15+200	Nordvejen nr. 6 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af banen
15+810	Onstedvej 1 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
15+820	Onstedvej 3 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+200	Onstedvej 7 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+300	Trolldalsvej 6 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
16+350	Trolldalsvej 4 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+360	Trolldalsvej 2a 8355 Solbjerg	Fritidsejendom	Anlæg af jernbanen
16+400	Trolldalsvej 2 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+700	Solbjerg Hovedgade 150 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
16+800	Solbjerg Hovedgade 154 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
16+800	Solbjerg Hovedgade 148 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+810	Møddebrovej 45 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+820	Møddebrovej 41 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+850	Møddebrovej 26 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+870	Møddebrovej 24 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+880	Møddebrovej 22 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+890	Møddebrovej 20 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+900	Møddebrovej 18 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
16+910	Møddebrovej 16 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+950	Fastrupvej 951 8355 Solbjerg	Erhverv – pumpestation m.m.	Anlæg af jernbanen
17+120	Fastrupvej 14 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Forlægning af Fastrupvej
17+120	Fastrupvej 16 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Forlægning af Fastrupvej
17+200	Solbjerg Hovedgade 88G 8355 Solbjerg	Beboelses- og erhvervsejendom	Forlægning af Fastrupvej
17+700	Solbjerg Hovedgade 12 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
17+740	Solbjerg Hovedgade 8 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
17+750	Solbjerg Hovedgade 6 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
17+950	Søvangsvej 1b 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Ny rundkørsel
19+290	Gammel Horsensvej 70 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+100	<i>Katrupvej 73 8361 Hasselager</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
98+300	<i>Katrupvej 75 8361 Hasselager</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
98+300	<i>Katrupvej 79 8361 Hasselager</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>

Tilvalg station i Solbjerg

Ved realisering af station i Solbjerg bliver det nødvendigt at totalekspropiere følgende ejendom:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
17+680	Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg	Beboelses- og erhvervsejendom	Etablering af adgangsvej til station

Østlig linjeføring

Østlig linjeføring har en linjeføring, der er identisk med Vestlig linjeføring indtil st. 9+000 og igen efter st. 25+950 (24+900 på Vestlig linjeføring). Som følge heraf skal der ske totalekspropriation af ejendomme beliggende på

Vestlig linjeføring – disse er markeret med *grå skygge og kursiv* i nedenstående skema.

Ved realisering af Østlig linjeføring bliver det nødvendigt at totalekspropriere følgende i alt otte landbrugs-, beboelses- eller erhvervsejendomme:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
4+800	<i>Krøruplundvej 2 8732 Hovedgård</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Omlægning af Krøruplundvej</i>
7+500	<i>Gl. Århusvej 50F 8732 Hovedgård</i>	<i>Erhverv - genbrugsplads</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
8+750	<i>Krogstrupvej 168 8732 Hovedgård</i>	<i>Landbrugsejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
17+500	Drammelstrupvej 306 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
21+400	Ravnholtvej 28 8310 Tranbjerg J	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+100	<i>Kattrupvej 73 8361 Hasselager</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
98+300	<i>Kattrupvej 75 8361 Hasselager</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
98+300	<i>Kattrupvej 79 8361 Hasselager</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>

Sydøstligt alternativ

Sydøstligt alternativ er en alternativ linjeføring, som afgrener fra eksisterende spor ved Hovedgård tidligere end Vestlig, Central og Østlig linjeføring. Sydøstligt alternativ kan kombineres med hhv. Vestlig, Central eller Østlig linjeføring umiddelbart øst for byen Gjesing. I det nedenstående er der derfor opgjort omfanget af totalekspropriationer for Sydøstligt alternativ / Vestlig linjeføring, Sydøstligt alternativ / Central linjeføring og Sydøstligt alternativ / Østlig linjeføring. Totalekspropriationer som følge af Sydøstligt alternativ er angivet med *grå skygge og kursiv* i skemaerne.

Sydøstligt alternativ / Vestlig linjeføring

Ved realisering af Sydøstligt alternativ / Vestlig linjeføring bliver det nødvendigt at totalekspropriere følgende i alt otte landbrugs-, beboelses- eller erhvervsejendomme:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
105+800	<i>Krøruplundvej 19 8732 Hovedgård</i>	<i>Beboelsesejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
106+800	<i>Kirkedalsvej 6 8732 Hovedgård</i>	<i>Landbrugsejendom</i>	<i>Anlæg af jernbanen</i>
113+150	Lethenborgvej 22 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Hævning af Lethenborgvej

15+300	Gammel Horsensvej 216 8660 Skanderborg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
22+500	Ingerslevvej 33 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+100	Kattrupvej 73 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 75 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 79 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen

Sydøstligt alternativ / Central linjeføring

Ved realisering af Sydøstligt alternativ / Central linjeføring bliver det nødvendigt at totalekspropriere følgende i alt 37 landbrugs-, beboelses- eller erhvervsjendomme:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
105+800	Krøruplundvej 19 8732 Hovedgård	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
106+800	Kirkedalsvej 6 8732 Hovedgård	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
12+500	Lethenborgvej 9 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
12+650	Lethenborgvej 5 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
13+000	Lethenborgvej 3 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
13+020	Lethenborgvej 20 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
15+200	Nordvejen nr. 6 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af banen
15+810	Onstedvej 1 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
15+820	Onstedvej 3 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+200	Onstedvej 7 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+300	Trolddalsvej 6 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
16+350	Trolddalsvej 4 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+360	Trolddalsvej 2a 8355 Solbjerg	Sommerhus	Anlæg af jernbanen
16+400	Trolddalsvej 2 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+700	Solbjerg Hovedgade 150 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
16+800	Solbjerg Hovedgade 154 8355 Solbjerg	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
16+800	Solbjerg Hovedgade 148 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+810	Møddebrovej 45 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+820	Møddebrovej 41 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+850	Møddebrovej 26 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+870	Møddebrovej 24 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+880	Møddebrovej 22 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+890	Møddebrovej 20 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+900	Møddebrovej 18 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+910	Møddebrovej 16 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
16+950	Fastrupvej 951 8355 Solbjerg	Erhverv – pumpestation m.m.	Anlæg af jernbanen
17+120	Fastrupvej 14 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Forlægning af Fastrupvej
17+120	Fastrupvej 16 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Forlægning af Fastrupvej
17+200	Solbjerg Hovedgade 88G 8355 Solbjerg	Beboelses- og erhvervsejendom	Forlægning af Fastrupvej
17+700	Solbjerg Hovedgade 12 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
17+740	Solbjerg Hovedgade 8 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
17+750	Solbjerg Hovedgade 6 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
17+950	Søvangsvej 1b 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Ny rundkørsel
19+290	Gammel Horsensvej 70 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+100	Kattrupvej 73 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 75	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
	8361 Hasselager		
98+300	Kattrupvej 79 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen

Sydøstligt alternativ / Østlig linjeføring

Ved realisering af Sydøstligt alternativ / Østlig linjeføring bliver det nødvendigt at totalekspropriere følgende i alt syv landbrugs-, beboelses- eller erhvervsjendomme:

Stationering	Adresse	Ejendomstype	Årsag til totalekspropriation
105+800	Krøruplundvej 19 8732 Hovedgård	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
106+800	Kirkedalsvej 6 8732 Hovedgård	Landbrugsejendom	Anlæg af jernbanen
17+500	Drammelstrupvej 306 8355 Solbjerg	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
21+400	Ravnholtvej 28 8310 Tranbjerg J	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+100	Kattrupvej 73 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 75 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen
98+300	Kattrupvej 79 8361 Hasselager	Beboelsesejendom	Anlæg af jernbanen